

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Blatné**
zastúpená: Mgr. Katarína Polakovičová, starostka obce
adresa: Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
IČO: 00304671
DIČ: 2020662039
Bankové spojenie: VÚB - pobočka Senec
číslo účtu- IBAN: SK91 0200 0000 0000 0462 5112
(ďalej len Prenajímateľ)

Nájomca: **Katarína Dugovičová – Pohrebná služba**
zastúpená: Katarína Dugovičová
adresa: Potočná 819/3, 951 75 Beladice
IČO: 51285801
DIČ: 1079522961
(ďalej len Nájomca)

I. Preambula

Zmluvné strany konštatujú, že Obecné zastupiteľstvo Obce Blatné svojím uznesením č. 28/2026 zo dňa 23.04.2026 schválilo prenájom nebytových priestorov (čl. II tejto zmluvy) Nájomcovi na základe tejto zmluvy.

II. Predmet nájmu

Obec Blatné, ako výlučný vlastník budovy Domu smútku, zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2, okres Senec, obec Blatné, katastrálne územie Blatné, parcelné číslo 1552/3 a 1552/4 prenájíma Nájomcovi nebytové priestory v objekte Domu smútku, a to samostatnú miestnosť o výmere 18 m².

III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **5 rokov**.
2. Nájom začína plynúť od **01.05.2026** a končí **30.04.2031**.
3. Ďalšia doba nájmu môže byť dohodnutá dodatkom k tejto zmluve.

IV. Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa bude využívať ako odkladací priestor na náradie využívané pri pohrebných službách

V. Výška nájmu a spôsob platby

Nájom bol stanovený na základe článku 4 odseku 3 vnútornej Smernice č. 04/2023 o predaji a prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Blatné, a to vo výške 16,60 € za m² ročne. Pri výmere 18 m² predstavuje ročné nájomné sumu 298,80 €, ku ktorej budú pripočítané náklady na energie podľa skutočnej spotreby. Nájomné je splatné po podpise nájomnej zmluvy, najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca trvania nájmu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo i povinnosť využívať predmet nájmu na dohodnutý účel a v dohodnutom čase.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na nehnuteľnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu okamžite, bez výpovednej doby, ak :
 - a) Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou
 - b) Nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako 30 dní.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu vo výpovednej dobe jeden mesiac, ak :
 - uvedenú nehnuteľnosť potrebuje vo verejnom záujme na iné použitie.
4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu vo výpovednej lehote jedného mesiaca, ak pominú dôvody na využitie.
5. Nájomná zmluva obsahuje dve strany a je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Blatnom, dňa 30.04.2026

V Blatnom, dňa 30.04.2026

Mgr. Katarína Polakovičová
starostka obce
za prenajímateľa

Katarína Dugovičová
nájomca