KÚPNA ZMLUVA

Obec Blatné, so sídlom Obecného úradu Šarfická 300/37, 900 82 Blatné, identifikačné číslo 00 304 671, daňové identifikačné číslo 2020662039, IBAN: SK 91 0200 0000 0000 0462 5112, konajúca starostkou Mgr. Katarínou Polakovičovou, ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Dávid Hodúr, rodený Hodúr, narodený , rodné číslo , trvale bytom . štátny občan Slovenskej republiky, ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1, ktorá je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2203, okres Senec, obec Blatné, katastrálne územie Blatné ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 402/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33801 m^2 (ďalej len **„pôvodný pozemok parcelné číslo 402/2“**). Odčlenením od **pôvodného pozemku parcelné číslo 402/2** na základe geometrického plánu č. 82/2025 vyhotoveného dňa 24.09.2025 Ing. Romanom Nemečkom, autorizačne overeného dňa 24.09.2025 Ing. Petrom Petrom a úradne overeného dňa 03.10.2025 Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod č. G1-1582/2025, ktorého kópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“) bol o.i. vytvorený aj **pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 402/194, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2** (ďalej len **„pozemok parcelné číslo 402/194“**). Pozemok parcelné číslo 402/194 ďalej len **„predmet kúpy“.**
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby.
3. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet kúpy v takom stave, pokiaľ ide o práva tretích osôb, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho predmet kúpy tak, ako stojí a leží, pričom predávajúci výslovne uvádza, že neurobil vyhlásenie podľa ust. § 501 Občianskeho zákonníka ako aj kupujúci výslovne uvádza, že si výslovne nevymienil vlastnosti predmetu kúpy podľa ust. § 501 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany konštatujú, že Obecné zastupiteľstvo Obce Blatné svojím uznesením č. 57/2026 zo dňa 25.06.2026 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho; predmetné uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy celkovú kúpnu cenu 662,40 EUR (slovom šesťstošesťdesiatdva EUR, štyridsať centov), ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platby peňažných prostriedkov predstavujúcich dohodnutú kúpnu cenu (bod 1.) z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.

Čl. III
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, kupujúci. Kupujúci doručí tento návrh príslušnému orgánu najskôr po tom, ako bude pripísaná platba peňažných prostriedkov podľa čl. II, bod 1. Zmluvy.
3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako výlučného vlastníckа predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. IV
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy prebehne bez spísania protokolu, nakoľko predmet kúpy je verejné priestranstvo, ktoré je využívané kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.

Čl. V
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa tohto bodu pravdivo. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s faktickým, technickým a právnym stavom predmetu kúpy a nemá voči nemu žiadne výhrady.

Čl. VI
Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmet kúpy, ak mu bol predávajúcim odovzdaný a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmet kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy (alebo jej časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI bod 1. Zmluvy.

Čl. VII
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučene poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre

doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú príloha č. 1, ktorou je uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Blatné č. 25/2026 zo dňa 23.04.2026, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu majetku, príloha č. 2, ktorou je uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Blatné č. 57/2026 zo dňa 25.06.2026, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho a príloha č. 3, ktorou je kópia geometrického plánu.
3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Blatnom, dňa 27.07.2026

_____

Mgr. Katarína Polakovičová
starostka obce Blatné

V Blatnom, dňa 27.07.2026

_____

Dávid Hodúr
kupujúci

Uznesenie č. 25/2026
z Obecného zastupiteľstva Obce Blatné

zo dňa 23.04.2026

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **prerokovalo** žiadosť p. Dávida Hodúra, bytom Senec, zo dňa 08.04.2026 o odkúpenie časti obecného pozemku

a) **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Blatné parc. č. 402/194; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 odčlenenej z pôvodnej parcely par. č. 402/2 vedenej na LV č. 2203, na základe GP č. 82/2025, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 03.10.2025 pod číslom G1-1582/25 pre budúceho kupujúceho Dávida Hodúra, bytom Senec. Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) **schvaľuje** spôsob prevodu - dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s článkom 4, časť B, odsek 11, písmena a) Zásadami hospodárenia s majetkom obce Blatné. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok priľahlý k pozemku žiadateľa, nemá iné využitie pre obec, je vjazdom na pozemok žiadateľa a susedným pozemkom malej výmery,

b) **ukladá** zverejniť zámer predaja a spôsob jeho predaja v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Za:	**8**
Proti:	**0**
Zdržal sa:	**0**
Neprítomní:	**1**

V Blatnom 23.04.2026

OBEC BLATNÉ

Mgr. Katarína Polakovičová
starostka obce

Uznesenie č. 57/2026
z Obecného zastupiteľstva Obce Blatné

zo dňa 25.06.2026

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť p. Dávida Hodúra zo dňa 08.04.2026 o odkúpenie obecného pozemku a zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04.05.2026 do 25.06.2026 a

a) **konštatuje**, že zámer predaja obecného majetku špecifikovaného v znaleckom posudku č. 39/2026 zo dňa 03.03.2026 vypracovanom Ing. Sylviou Piffkovou, bol zverejnený odo dňa 04.05.2026 do dňa 25.06.2026 na úradnej tabuli obce Blatné a na webovom sídle obce Blatné
b) **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku vo vlastníctve obce Blatné predajom p. Dávidovi Hodúrovi za celkovú kúpnu cenu 662,40 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o nehnuteľný majetok: pozemok parcela reg. „C“, v k. ú. Blatné parc. č. 402/194; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 odčlenenej z pôvodnej parcely par. č. 402/2 vedenej na LV č. 2203, na základe GP č. 82/2025, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 03.10.2025 pod číslom G1-1582/2025,
c) schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s článkom 4, časť B, odsek 11, písmena A Zásad hospodárenia s majetkom obce Blatné. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok priľahlý k pozemku žiadateľa, nemá iné využitie pre obec, je vjazdom na pozemok žiadateľa a susedným pozemkom malej výmery.

Za:	**7**
Proti:	**0**
Zdržal sa:	**0**
Neprítomní:	**2**

V Blatnom 25.06.2026

OBEC BLATNÉ

Mgr. Katarína Polakovičová
starostka obce

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

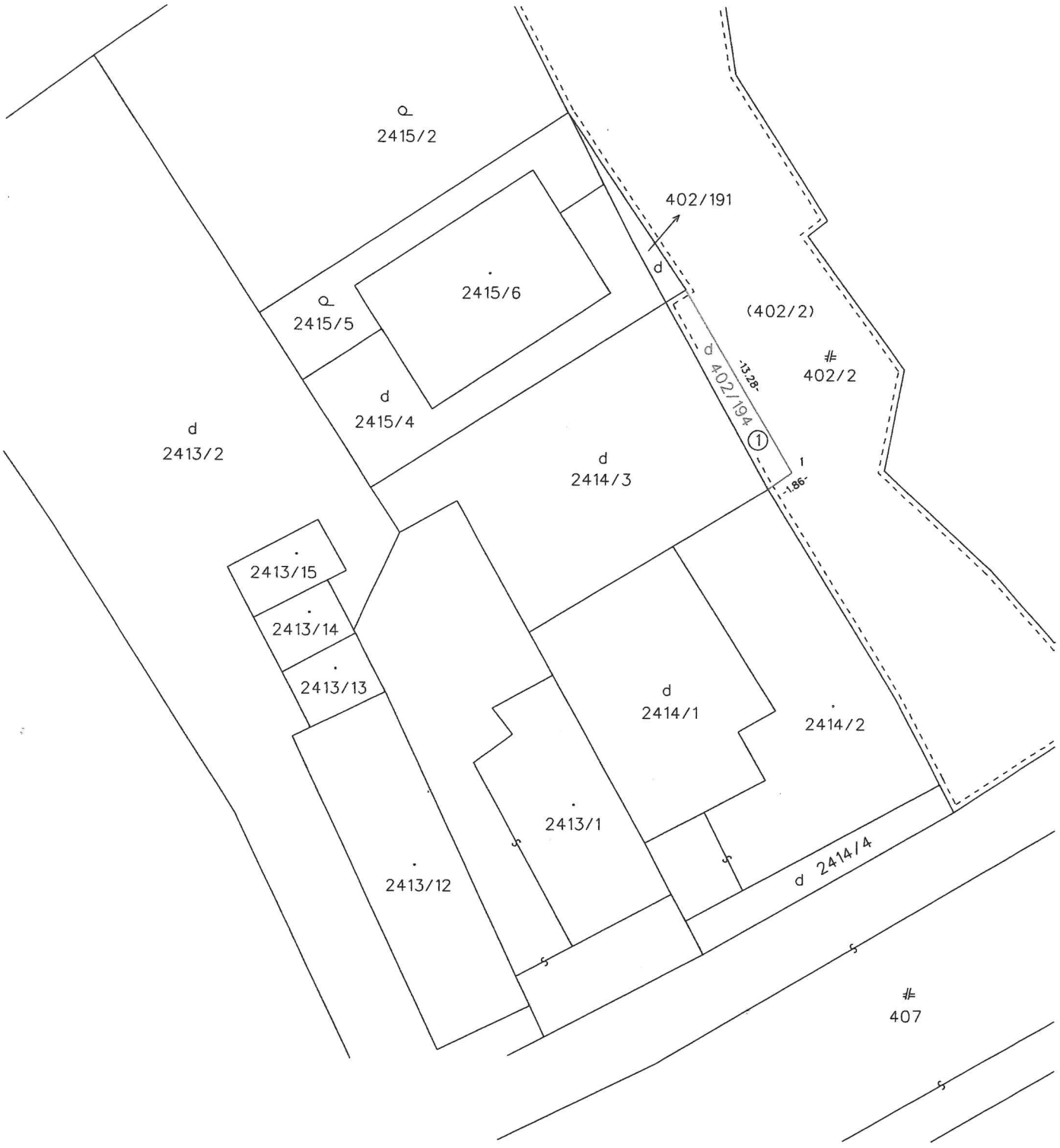
Vyhotoviteľ: **Ing. Roman Nemeček - GEO99** Štefánikova 56A 903 01 Senec IČO : 35 266 643 roman.nemecek@gmail.com tel.: 0903 418605	Kraj *Bratislavský*	Okres *Senec*	Obec *Blatné*
	Kat. územie *Blatné*	Číslo plánu *82/2025*	Mapový list č. *VKM*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemku p.č.402/194.*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Richard Bariak	
Dňa: *24.9.2025*	Meno: *Ing.Roman Nemeček*	Dňa: *24.9.2025*	Meno: *Ing. Peter Petro*	Dňa: 03-10-2025	Číslo: G1-1582/2025
Nové hranice boli v prírode označené *kovovou rúrkou*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *1150*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Petro 709 Rozsah podľa § 9 ods. 1 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Senec katastrálny odbor 8

t.č. 6.50 - 1997


2415/2
402/191
2415/6
2415/5
d
2415/4
(402/2)
402/2
-13.28-
402/194
1
-1.86-
d
2413/2
d
2414/3
2413/15
2413/14
2413/13
d
2414/1
2414/2
2413/1
2413/12
d 2414/4
407

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2		
								Stav právny									
	2203		402/2		3	4160	zast. pl.	1	402/194	22			(402/2	3	4138	zast. pl.)	Doterajší
								1			402/2	22	402/194		22	zast. pl. 18	Martin Hodúr, Holubia 5624/3, Senec
Spolu:					3	4160				22		22		3	4160		
								Stav podľa registra C KN									
				402/2	3	4202	zast. pl.						402/2	3	4180	zast. pl. 22	Doterajší
													402/194		22	zast. pl. 18	Martin Hodúr, Holubia 5624/3, Senec
Spolu:					3	4202								3	4202		

Legenda : kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - pozemok, na ktorom je dvor

t.č. 6.77-1997