

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom konaného dňa 27.05.2021

Prítomní: Rastislav Pero – starosta, poslanci - Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová, Ing. Jana Dirgová, MSc. – hlavná kontrolórka

Ospravedlnený:

Neospravedlnený:

Hostia: vid' priložená prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia
3. Pripomienky poslancov a občanov
4. Žiadosti fyzických a právnických osôb
 - 4.1 Žiadosť p. Karola Tučnoviča o nápravu skutkového stavu
 - 4.2 Žiadosť p. Mária Daniša o odkúpenie obecného pozemku
 - 4.3 Žiadosť p. Márie Mókošovej o povolenie úpravy terénu na obecnom pozemku
 - 4.4 Žiadosť p. Ing. Holbičkovej a p. Ing. Bučeka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti
 - 4.5 Žiadosť p. Šarmírovej a p. Ondrišíka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti
 - 4.6 Žiadosť p. Ing. Csögleiovej a p. Podolinčiaka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti
5. Schválenie návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na obecné pozemky parc. č. 2455/1, 2457, 2454/7, 2454/8, 2454/9, 2457/6, v k. ú. Blatné
6. Rôzne
 - 6.1 Žiadosť p. Tavaliovej o odôvodnenie uznesenia č. 36/2021
 - 6.2 Schválenie čerpania rezervného fondu v roku 2021
7. Záver

Zasadanie obecného zastupiteľstva je verejné, pričom v súčasnej situácii počet osôb, ktoré sa chcú zúčastniť ako verejnosť, môže byť v zasadacej miestnosti maximálne 10, povinnosťou je prekrytie horných dýchacích ciest v interiéri.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Rastislav Pero. Za zapisovateľku zasadnutia určil pani Stanislavu Kubicovú.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 44/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** program obecného zastupiteľstva a overovateľov zápisnice pani Máriu Mókošovú a pána Martina Kubicu.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

2. Kontrola plnenia uznesení od posledného zasadnutia

Uznesenie č. 45/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení od posledného zasadnutia zo dňa 22.04.2021.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

3. Pripomienky poslancov a občanov

- Pani poslankyňa Magdaléna Dugovičová informovala o sťažnosti na OZ Kone ľudom, ktorú zaslali štyria poslanci OcZ na Úrad životného prostredia Senec a na Inšpekciu životného prostredia Bratislava. Na základe tohto podnetu bola vykonaná kontrola z OÚ odbor životného prostredia. Záver je taký, že majitelia pozemku dali výpoveď OZ Kone ľudom a do troch mesiacov sa musia odsťahovať.
- Pani poslankyňa Magdaléna Dugovičová sa informovala na kamene, ktoré majú občania pred rodinnými domami na obecných pozemkoch, obec by mala občanov vyzvať, aby ich odstránili.
- Ďalej sa informovala na projekt Základnej školy, v akom je štádiu.
- Pán starosta podal informáciu, že už bol vyobstaraný projektant na vypracovanie realizačného projektu, v ktorom bude zakomponovaná zelená strecha, bezbariérový prístup a vzduchotechnika. ZDIS už vydalo súhlasné stanovisko, je podané územné rozhodnutie, na základe ktorého sa dostane stavebné povolenie.

- Pani kontrolórka Ing. Jana Dirgová, MSc. reagovala, že na obecných pozemkoch by nemali byť položené žiadne kamene, navrhla aby sa vydalo usmernenie pre občanov na webovú stránku obce Blatné.
- Pán poslanec Jozef Farkaš navrhol vyzvať občanov, aby si kamene dali ďalej od cesty.
- Pán poslanec Kamil Budaj navrhuje zákaz vykupovania starého železa po obci.
- Pán starosta reagoval, že na zákaz vykupovania starého železa treba vypracovať VZN o zákaze.
- Pán poslanec Martin Kubica sa informoval na:
 - odovzdanie zoznamu majetku Základnej školy
 - búranie rodinného domu na Šarfickej ulici súp. č. 243/69
 - nahádzaný odpad na ulici Na Prosniská pri rodinnom dome súp. č. 25/6
 - osvetlenie na školskom dvore
 - smetné nádoby na BIO odpad, či sa nachádzajú aj na Bratislavskej ulici
 - ponuky na leasing - motorové vozidlo na komunálnu techniku
 - navrhuje zistiť, či obec v archíve vedie pri budovaní rodinných domov na ulici Na Prosniská súp. č. 660/1 a 578/5 oficiálne zmluvu na prechod - mostík, ak nie bolo by treba vyzvať majiteľov, aby sa spravila zmluva medzi obcou a majiteľmi pozemkov. Taktiež navrhuje, aby sa stretla stavebná komisia s vlastníkmi a dohodli sa na veľkosti rúr, ktoré vedú pod mostíkmi, aby sa do budúcnosti predišlo k problémom pri privalových dažďoch.
 - smetné koše smer Ku krížu
- Pán starosta reagoval:
 - zmluva so Základnou školou nebola dodaná, stále príloha s majetkom chýba
 - ohľadne domu na Šarfickej ulici, ktorý sa bude búrať, rieši notárka
 - odpad pri rodinnom dome súp. č. 25/6, majiteľ nehnuteľnosti prisľúbil, že v mesiaci apríl odpad zlikviduje, tým že tak neurobil, obec majiteľa vyzve
 - osvetlenie na školskom dvore sa bude riešiť
 - smetná nádoba na BIO odpad je na Bratislavskej ulici. Okrem toho starosta informoval, že obec dostala certifikát za separovaný zber.
- Pán Ing. Jozef Olša poďakoval p. Milanovi Strihovskému za úpravu cesty smer Ku krížu.
- Pán starosta reagoval, že nie len p. Strihovský, ale pomáhal aj obecný úrad, konkrétne zamestnanec Jozef Knap, ktorému tiež poďakoval za úpravu cesty smer Ku krížu.

4. Žiadosti fyzických a právnických osôb

4.1 Žiadosť p. Karola Tučnoviča, bytom M. R. Štefánika 279/16, Blatné o nápravu skutkového stavu – prístupu k hlavnému uzáveru vody.

Uznesenie č. 46/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) **neschvaľuje** žiadosť p. Karola Tučnoviča, bytom M. R. Štefánika 279/16, Blatné o nápravu skutkového stavu – prístupu k hlavnému uzáveru vody, z dôvodu rozkopania – rezania novej cesty na ulici Kráčice, existujú iné riešenia k prístupu hlavnému vodomeru, ktoré obec zabezpečí po dohode s vlastníkom.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

Menný zoznam poslancov, ktorí sa zdržali:

Martin Kubica

4.2 Žiadosť p. Mária Daniša, bytom Šarfická 132/74, Blatné o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 404/5 v k. ú. Blatné.

Uznesenie č. 47/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a podľa zákona na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a internej smernice č. 002/2015 o predaji a prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Blatné **schvaľuje** zámer predaja p. Mária Danišovi, bytom Šarfická 132/74, 900 82 Blatné o odkúpenie obecného pozemku s osobitným zreteľom v katastrálnom území Blatné do osobného vlastníctva. Pozemok č. 404/5 o výmere cca 116 m², cena bude určená minimálne znaleckým posudkom, ktorý musí byť doložený overeným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie hradí žiadateľ.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

4.3 Žiadosť p. Márie Mókošovej, bytom Hradská 71/41, Blatné o povolenie úpravy terénu na obecnom pozemku.

Uznesenie č. 48/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom

zriadení) **schvaľuje** žiadosť p. Márie Mókošovej, bytom Hradská 71/41, Blatné o povolenie úpravy terénu na obecnom pozemku.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

4.4 Žiadosť p. Ing. Holbičkovej a p. Ing. Bučeka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti.

Uznesenie č. 49/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** žiadosť p. Ing. Holbičkovej a p. Ing. Bučeka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti dňa 20.08.2021 v Penzióne na Majeri v obci Kaplna.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

4.5 Žiadosť p. Šarmírovej a p. Ondrišíka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti.

Uznesenie č. 50/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** žiadosť p. Šarmírovej a p. Ondrišíka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti dňa 24.07.2021 v Kultúrnom dome Kaplna.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

4.6 Žiadosť p. Ing. Csögleiovej a p. Podolinčiaka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti.

Uznesenie č. 51/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom

zriadení) **schvaľuje** žiadosť p. Ing. Csögleiovej a p. Podolinčiaka o povolenie uzavretia manželstva mimo sobášnej miestnosti dňa 16.06.2021 v Penzióne na Majeri v obci Kaplna.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

5. Schválenie návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na obecné pozemky parc. č. 2455/1, 2457, 2454/7, 2454/8, 2454/9, 2457/6, v k. ú. Blatné.

Uznesenie č. 52/2021-Z obecného zastupiteľstva pre schválenie podmienok súťaže:

Obecné zastupiteľstvo v Obci Blatné

schvaľuje návrh obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na obecné pozemky parc. č. 2455/1, 2457, 2454/7, 2454/8, 2454/9, 2457/6, v k. ú. Blatné, nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2, okres Senec, obec Blatné, katastrálne územie Blatné, ako:

- a) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2455/1, druh pozemku Orná pôda vo výmere 5 304 m² ,
- b) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2457, druh pozemku Orná pôda vo výmere 7 149 m² ,
- c) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2454/7, druh pozemku Záhrada vo výmere 428 m² ,
- d) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2454/8, druh pozemku Záhrada vo výmere 597 m² ,
- e) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2454/9, druh pozemku Záhrada vo výmere 1 046 m² ,
- f) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2457/6, druh pozemku Orná pôda vo výmere 2 005 m² ,

formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Blatné

IČO: 00 304 671

konajúca.: Rastislav Pero, starosta obce

Kontaktná osoba: Rastislav Pero

Kontakt: 0901/713 153 e-mail: starosta@blatne.sk
Účet obce pre účely súťaže: 4625112
Peňažný ústav: VÚB, a.s., pobočka Senec
IBAN: SK91 0200 0000 0000 0462 5112

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Blatné, a to:

- a) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2455/1, druh pozemku Orná pôda vo výmere 5 304 m² ,
- b) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2457, druh pozemku Orná pôda vo výmere 7 149 m² ,
- c) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2454/7, druh pozemku Záhrada vo výmere 428 m² ,
- d) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2454/8, druh pozemku Záhrada vo výmere 597 m² ,
- e) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2454/9, druh pozemku Záhrada vo výmere 1 046 m² ,
- f) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2457/6, druh pozemku Orná pôda vo výmere 2 005 m² ,

(ďalej pozemky uvedené vyššie spolu ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza v obci Blatné, kat. území Blatné, lokalite „Blatné – Mrázova dolina“.

2.3 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **498 000,- EUR** (t.j. kúpna cena nesmie byť nižšia ako **30,11 €/m²**).

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka (vzor tvorí prílohu tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže).

4. Lehota na predloženie návrhu: od 28.05.2021

4.1 Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Blatné a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Blatné

4.2 Uzávierka na predkladanie ponúk je **21.06.2021 o 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.

5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Blatné

d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ako celok,

e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako je uvedené v bode 2.3,

f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,

i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

j) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,

k) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,

- l)** potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 6.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),
m) potvrdenie o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi súťaže zo strany účastníka v súlade s bodom 6.5 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.).

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** vo výške **5 000 EUR**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

6.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže zdôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

6.5 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu** výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **30,- €**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

6.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.8 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.9 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.10 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Blatné, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Blatné – Mrázova dolina – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.blatne.sk, a úradnej tabuli obce Blatné alebo zaslaný na adresu Obecný úrad, Šarfická 300/37, 900 82 Blatné s hore uvedeným

označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.11 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.12 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 6.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá bez ďalšieho v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

6.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť.

6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.18 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

7.3 V prípade rovnosti ponúknuť kúpnej ceny rôznymi účastníkmi, kritériom pre posúdenie víťaznej ponuky bude skorší **dátum a čas doručenia ponuky** vyhlasovateľovi súťaže.

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

- - **Územnoplánovacia informácia** k predmetu obchodnej verejnej súťaže
- - **Vzor návrhu kúpnej zmluvy** (zmluva bude uzatvorená s víťazným uchádzačom)

10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Rastislav Pero, tel.: 0901/713 153 e-mail: starosta@blatne.sk

Otváranie obálok bude dňa **25.06.2021** na rokovaní obecného zastupiteľstva, aj za účasti predkladateľov ponúk. Bude vykonané trojčlennou komisiou, ktorá vyhodnotí ponuky a vyhlási víťaza.

V Blatnom, dňa 27.05.2021

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mókošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

6. Rôzne

6.1 Žiadosť p. Tavaliovej o odôvodnenie uznesenia č. 36/2021

Uznesenie č. 53/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** žiadosť p. Kataríny Tavaliovej o odôvodnenie uznesenia č. 36/2021.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Mária Mokošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

Menný zoznam poslancov, ktorí sa zdržali:

Martin Kubica

6.2 Schválenie čerpania rezervného fondu v roku 2021.

Uznesenie č. 54/2021-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom po prerokovaní **schvaľuje** čerpanie rezervného fondu obce v roku 2021 vo výške 8 700,- Eur, slovom osemtisíc sedemsto Eur, na úhradu faktúr v zmysle Ponuky firmy DEVLEV BUILDINGS zo dňa 18.05.2021, so sídlom Klemensova 15, 81109 Bratislava, pre vypracovanie realizačného projektu k projektu "Rekonštrukcia Základnej školy v obci Blatné" .

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali za:

Kamil Budaj, Magdaléna Dugovičová, Jozef Farkaš, Vojtech Horváth, Martin Kubica, Mária Mokošová, Katarína Polakovičová, Lukáš Poór, Iveta Šarmírová

7. Záver

Starosta obce Rastislav Pero poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Blatnom a rokovanie ukončil.

Podrobnejšia rozprava k prerokovávaným bodom programu bude dostupná na stránke www.blatne.sk

Starosta :

Rastislav Pero

v. r.

.....

Zapísala :

Stanislava Kubicová

v. r.

.....

Overovatelia :

Mária Mókošová

.....

Martin Kubica

v. r.

.....