

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom konaného dňa 31.10. 2003 o 18⁰⁰ h v zasadačke Obecného úradu v Blatnom.

Prítomní:

Milan Šarmír – starosta obce, Ing. Stanislav Fekete, CSc. – zástupca starostu, Štefan Fiala, Anna Kovačičová, Anna Kubicová, Jozef Kubica, Vojtech Milošovič, Ján Polakovič, Lýdia Škorvagová., Marián Šuplata – poslanci, Helena Naďovičová – hlavná kontrolórka.

Občania: Monika Mišáková, Miloslav Onofrej, Martina Schenková, Kristína Polakovičová, Viktor Štellár, Vincent Štellár, Vojtech Horváth, Štefan Horváth

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Pripomienky poslancov a občanov.
4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.
5. Knižničný poriadok – schválenie.
6. Prerokovanie návrhov na ocenenie občanov za rok 2003.
7. Plnenie a úpravy rozpočtu obce v roku 2003.
8. Informácia o stave výstavby kanalizácie (starosta, predseda stavebnej komisie)
9. Záver-

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Blatnom otvoril a viedol starosta obce. Určil zapisovateľku Moniku Mišákovú a overovateľov zápisnice Annu Kubicovú a Štefana Fialu. Predniesol program zasadnutia, ktorí prítomní členovia zastupiteľstva jednomyselne schválili. Posledné prijaté uznesenie: **115/2003 – Z** - písomne zaslané materiály k doplneniu uznesení o predaji častí obecných pozemkov. Na úrad svoje vyjadrenie nezaslali poslanci: Štefan Fiala, Anna Kovačičová . Lýdia Škorvagová - odovzdala na zasadnutí

2. Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie 22/2003 – Z a 49/2003 – Z - starosta poverený požiadať o živnostenské oprávnenie a koncesiu - ešte stále nemáme odborného zástupcu.

Uznesenie 56/2003 – Z – závera pri Kolembusových ešte neosadená, Pišný a Danišová žiadajú stanoviť hranicu pozemku – geodet sa ešte neohlásil, má skoršie objednávky.

Uznesenie 64/2003 – Z - jednanie s vlastníkmi pozemkov za Bertovým mlynom – s väčšinovým vlastníkom rokované –požiadavky pre obec nevyhovujú.

Uznesenie 94/2003 – Z – zabezpečenie parkovania obecného automobilu v obecných priestoroch – o miesto starosta požiadal, mech. zab. zariadenie predajcovia nedoporučujú pre slabú účinnosť – alarm a centrálné zamykanie stojí cca 12.000,- Sk, zatiaľ máme jednu cenovú ponuku písomne a jednu ústne – pre iné povinnosti nezabezpečené.

Uznesenie č. 116/2003-Z

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 94/2003-Z, časť a) a schvaľuje parkovanie obecného automobilu u starostu obce s tým, že starosta obce zodpovedá za automobil aj počas parkovania.

Uznesenie 100/2003 – Z – preverenie pozemku Štefana Oháka vykonané. Štefan Ohák starostu požiadal o stretnutie a prerokovanie vysporiadania pozemku – ukončuje sa GP, po jeho dodaní starosta požiada OcZ o schválenie kúpy.

Uznesenie 102/2003 – Z – výpis z uznesenia spoločnosti MIDO zaslaný, zatiaľ sa neozvali – navrhujem uznesenie vyradiť zo sledovania. Rokovať až bude predložená kvalifikovaná žiadosť.

Uznesenie 106/2003 – Z – poverení starosta, hl. kontrolór obce a predsedníčka finančnej komisie požiadať o úverové podmienky z jednotlivých bánk – úloha splnená. Najvýhodnejšie úverové podmienky ponúka zatiaľ VUB. Odporúčame vziať úver až v roku 2004, neukončiť celkovo I. etapu výstavby kanalizácie a ČOV.

Uznesenie 108/ 2003 – Z – rodičia žiadateľky nesúhlasia so zámenou pozemku na výstavbu rodinného domu za daných podmienok.

Uznesenie 110/2003 – Z – nebol zaslaný žiaden návrh na ocenenie občanov za rok 2003.

Uznesenia 111 až 115 sa týkali upresnenia výmery predávaných obecných pozemkov podľa geometrických plánov. K uzneseniu 72/2003 –Z , doplnenému uznesením 113/2003 – Z bola predložená nová žiadosť Miroslava Jevoša , s vyjadrením Milana Petrlíka a manželky Evy, rod. Trebickej. Žiadosť bola doručená až po rokovaní stavebnej komisie. Napriek tomu starosta navrhuje jej prerokovanie v rámci žiadostí právnických a fyzických osôb

3. Pripomienky občanov a poslancov.

Martina Schenková, učiteľka Materskej školy v Blatnom predniesla žiadosť o poistenie Materskej školy v Blatnom.

Uznesenie č. 117/2003-Z

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prednostné riešenie zabezpečenia ochrany Materskej školy a prípadné poistenie v rozpočte 2004.

Jozef Kubica – rada MŠ žiada bezplatný prenájom MKS a riadu.

Uznesenie č. 118/2003-Z

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** bezplatný prenájom MKS a riadu na Katarínsku zábavu.

Štefan Fiala – vodovod Anna Pyšná - prečo obec odmieta napojiť
– na HVB II nie je uzamknutá brána - zabezpečiť
– úprava Glanec - osadiť obrubníky
– Podhájska - parkovanie automobilov na chodníkoch, poškodzovanie zelene.

Pripomienky zodpovedal starosta obce: Pyšní si musia zabezpečiť vykop na vodovod aj kanalizačnú prípojku. Zámok na bránu HVB II. urýchlene osadíme, V Glanci ešte nie sú ukončené prípojky, terén bude ešte sadieť, úpravu dodávateľ zabezpečí pri úprave cesty.

Uznesenie č. 119/2003-Z

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** KOVP preveriť parkovanie nákladných motorových vozidiel po obci a osobitne na Podhájskej ulici s návrhom riešenia.

T: 10. 11. 2003

Anna Kovačičová – psie exkrementy– upozorniť držiteľov psov na dodržiavanie VZN.

Uznesenie č. 120/2003-Z

Obecné zastupiteľstvo **žiada** starostu obce zabezpečiť rozhlasovú reláciu na upozornenie držiteľov psov na dodržiavanie čistoty a občanov na zákaz pálenia odpadov v zmysle VZN.

Ing. Miloslav Onofrej - k šekom za psa priložiť poučenie
- vyčistenie cesty po repnej kampani

Návrh so zaslaním poučenia podnetný, dobrý, o čistenie cesty starosta požiada vedenie PD.

4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.

4.1 Žiadosť Jozefa Schenka a manželky Marty Schenkovej o predkupné právo na odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 402/2.

Stavebná komisia odporúča do vzdialenosti 1,10m od domu stojaceho na pozemku p. č. 266. v zmysle nákresu.

Uznesenie 121/2003 - Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** zriadenie predkupného práva na časť obecného pozemku 402/2 vo vzdialenosti 110 cm od domu postaveného na pozemku p. č. 266 medzi pozemkami 402/9 vo vlastníctve žiadateľov a pozemkom p. č. 402/74 a p. č. 268 v dĺžke po dom Zdenky Rigovej. Predkupné právo platí po dobu troch rokov. Do odkúpenia pozemku zastupiteľstvo poveruje starostu obce uzatvoriť nájomnú zmluvu. Žiadatelia si pred uplynutím doby predkupného práva zabezpečia geometrický plán, znalecký posudok na vlastné náklady.

4.2. Žiadosť Ľuboša Tichého o odkúpenie časti obecného pozemku okolo pozemkov p. č. 266

a 265.

Vyjadrenie stavebnej komisie: komisia odporúča odpredať časť v šírke 110 cm za domom na pozemku p. č. 266, medzi pozemkami 402/9 a 402/74, ďalej časť medzi pozemkom p. č. 266, 265 a 264 (Mihalovičová) podľa predloženého plánu, ďalej časť pozemku medzi 402/68 – 266 a 265. Časť pozemku od Belákovho domu po pozemok p. č. 265 odporúča iba prenajať, s predkupným právom do vysporiadania pozemku p. č. 265 na žiadateľa.

Uznesenie 122/ 2003 – Z

a) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj nasledovných častí obecného pozemku p. č. 402/2 žiadateľom Ľubošovi Tichému a manželke Ing. Jane Tichej: časť v šírke 110 cm od múru domu postaveného na pozemku p. č. 266 ohraničené pozemkami 402/9 a 402/74, ďalej časť ohraničenú pozemkami p. č. 266, 265 a 402/68 a časť polovičnej šírky medzi rodinnými domami postavenými na pozemkoch p. č. 264 a 266 s priamym pokračovaním povedľa pozemku p. č. 265 po rodinný dom na pozemku p. č. 256. Kupujúci na vlastné náklady zabezpečia geometrický plán, znalecký posudok a kúpnopredajnú zmluvu. Uznesenie stratí platnosť, ak sa prevod neuskutoční do jedného roku od jeho prijatia.

b) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce uzatvoriť so žiadateľmi nájomnú zmluvu na časť obecného pozemku p. č. 402/2 ohraničenú pozemkami p. č. 256, 402/73, 265, 402/68 s predkupným právom na dobu maximálne tri roky.

4.3.Žiadosť Jarmily Čapkovičovej o odpredaj obecného pozemku.

Vyjadrenie stavebnej komisie: stavebná komisia súhlasí s odpredajom pod podmienkou vytvorenia stavebného pozemku o výmere minimálne 350 m² pre obec z pozemku p. č. 227/1 a príľahlej časti užívaného obecného pozemku. Starosta požiadaný prerokovať tento návrh so žiadateľkou. Žiadateľka nesúhlasí z dôvodu, že 1/2 z pozemku p. č. 227/1 je vo vlastníctve Júlie Boháčovej.

Uznesenie 123/ 2003 – Z

a) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **neschvaľuje** predaj užívaných častí obecného pozemku p. č. 402/2 žiadateľke Jarmily Čapkovičovej, vzhľadom na nesúhlas vytvorenia jednej stavebnej parcely pre obec.

b) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou na užívané časti obecného pozemku p. č. 402/2 na obdobie 1 roka.

4.4. Žiadosť Ladislava Jankta o prenájom pozemku na umiestnenie bunky na cintoríne.

Vyjadrenie stavebnej komisie: Komisia požiadala starostu obce prerokovať so žiadateľom o akú bunku sa jedná, rozmery, vzhľad a možnosti umiestnenia.. Starosta prerokoval so žiadateľom tieto podmienky. Pri obhliadke na cintoríne starosta podal návrh na prenájom jednej miestnosti v Dome smútku – z bočnej strany od chodníka k hlavnému krížu. Navrhol

prenájom na dobu päť rokov, žiadateľ za odplatu zabezpečí mraziaci dvojité box vo vedľajších priestoroch Domu smútku.

Uznesenie 124/ 2003 – Z

- a) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** žiadosť kamenára Ladislava Jankta o prenájom priestorov na miestnom cintoríne.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce uzatvoriť nájomnú zmluvu na miestnosť v Dome smútku so žiadateľom na dobu päť rokov, ako protihodnotu žiadateľ zabezpečí vybudovanie mraziaceho dvojitého boxu do troch mesiacov od začiatku nájmu.

4.5. Žiadosť Márie Sabovej o zaujatie stanoviska k vydržaniu pozemku

Vyjadrenie starostu: V zmysle zákona o obecnom zriadení SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien podľa § 8 ods.3 sa doslovne uvádza: *Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.*

Uznesenie 125/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **nesúhlasí** s vydržaním časti obecného pozemku p. č. 402/2, ktorý je majetkom obce a **vyzýva** pani Máriu Sabovú, aby si podala žiadosť o odkúpenie uvedenej časti pozemku. Cenu nehnuteľnosti určí obecné zastupiteľstvo.

4.6. Žiadosť Štefana Saba o zohľadnenie spotreby vody následkom poruchy vodomeru.

Vyjadrenie starostu obce: Priemerná spotreba za letné obdobia v minulých rokoch bola 115 m³. Keďže porucha bola na vodomery starosta navrhol, započítať 125 m³. (Zvýšená priemerná spotreba o 10 %.)

Uznesenie 126/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** žiadosť Štefana Saba, Hoštáky 409/15 a určuje žiadateľovi zaplatiť spotrebu 125 m³ vo výške 12,50 Sk/m³. Zostávajúcu spotrebu 182 m³ zaplatiť vo výške 1 Sk/m³.

4.7. Žiadosť Štefana Naďoviča o prešetrenie spotreby vody.

Vyjadrenie starostu obce: Priemerná spotreba vody Štefana Naďoviča v uplynulých obdobiach bola 148 m³. Vzhľadom na termín ciachovania vodomero, ktorý je niekoľko rokov prekročený, je možná závada vodomeru. Navrhujem určiť spotrebu podľa priemernej spotreby v uplynulých obdobiach, zvýšenú o 10% z dôvodu horúceho počasia a dlhotrvajúceho sucha a zvyšok odpísať do straty obce pri prevádzkovaní vodovodu.

Uznesenie 127/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **odkladá** prerokovanie žiadosti Štefana Naďoviča na nasledujúce zasadnutie. OcZ **žiada** starostu obce predložiť analýzu spotreby vody na nasledujúce zasadnutie.

4.8. Žiadosť o poskytnutie priestorov MKS pre stretnutia cirkevných spoločenstiev.

Vyjadrenie starostu obce: Odporúčam poskytnúť tieto priestory, s prerokovaním termínov stretnutí, aby to bolo iba v určitých dňoch v týždni, z dôvodu otvárania a zatvárania priestorov. Kľúče neodporúčam vydávať každej skupine osobitne

Uznesenie 128/ 2003 – Z

- a) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie priestorov na stretávanie cirkevných spoločenstiev.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **žiada** starostu obce prerokovať so zástupcami spoločenstiev termíny stretávania, z dôvodu otvárania a zatvárania priestorov. Určiť zodpovedného zástupcu.

4.9. Žiadosť Ekonomickej rady pri Farskom úrade v Blatnom o prenájom priestorov MKS.

Uznesenie 129/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie priestorov miestneho kultúrneho strediska na II. Farský ples v termíne 21/22. február 2004. OcZ zároveň **schvaľuje** odpustenie poplatkov za prenájom priestorov.

4.10. *Žiadosť Miroslava Jevoša o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 402/2.*

Z dôvodu zmeny žiadateľa o odkúpenie pozemku p. č. 402/113 o výmere 263 m², je nutné zrušiť uznesenia 72/2003 - Z a 113/2003 - Z. a prijať uznesenie podľa ktorého bude zrejmé komu, akú výmeru a v akej cene Obec Blatné odpredáva..

Uznesenie 130/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **neschvaľuje** žiadosť Jevoša, nakoľko odkúpenie pozemku bolo odsúhlasené uznesením č. 113/2003-Z, ktoré nadobudlo právoplatnosť

4.11. *Žiadosť Kristíny Polakovičovej, bytom Šarfická 316/3, Blatné o ukončenie nájmu nebytových priestorov v budove súpisného čísla 90 v pohostinskom zariadení ESO BAR k 31. 12. 2003.*

Uznesenie 131/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **súhlasí** s ukončením nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenú s Kristínou Polakovičovou, na pohostinské zariadenie ESO – BAR dohodou k 31.12. 2003.

4.12. *Žiadosť Viktora Štellára, bytom Bratislavská 19, Senec o prenájom nebytových priestorov pohostinského zariadenia ESO-BAR.*

Uznesenie 132/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov pohostinského zariadenia ESO-BAR.

4. 13. *Žiadosť o vyjadrenie obce ku kúpe cirkevného pozemku p .č. 3 a stavby vo vlastníctve cirkvi - telefonická ponuka*

Uznesenie 133/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **žiada** starostu obce zaslať návrh Obecného zastupiteľstva na kúpu časti pozemku p. č. 3 a stavby na nej postavenej **v cene podľa znaleckého posudku** na Arcibiskupský úrad v Trnave, podľa dohovoru so zástupcami Ekonomickej rady pri farskom úrade v Blatnom.

5. Prerokovanie zmien Knižničného poriadku.

Uznesenie 134/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predložený knižničný poriadok, ktorý je prílohou zápisnice.

6. Prerokovanie návrhov na ocenenie občanov.

Občanov, ktorí sa zvýšenou mierou pričínili o rozvoj a propagáciu obce na Slovensku alebo v zahraničí môže obec oceniť. Starosta požiadal poslancov, aby predložili konkrétne návrhy na udelenie ocenení. Žiaden návrh v zmysle uznesenia 110/ 2003 - Z nebol doručený. Návrhy boli predložené na zasadnutí OcZ.

Uznesenie 135/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** udeliť ocenenie týmto našim občanom:

- a) Cenu obce občanovi Igorovi Šuplatovi za dlhoročnú verejnoprospešnú prácu vo futbalovom oddiele, ako tajomník FO, s finančnou odmenou vo výške 3.000,- Sk.
- b) Cenu starostu obce Anne Štellárovej za vedenie klubu dôchodcov – vecný dar v hodnote 1.000,- Sk.

7. Plnenie a úpravy rozpočtu.

Uznesenie 136/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** plnenie rozpočtu obce za rok 2003 a úpravy podľa predloženého návrhu.

8. Informácia o stave výstavby kanalizácie a ČOV.

Informáciu predniesol starosta obce. výstavba I. etapy ČOV je takmer ukončená. Po dohode s dodávateľom terénne úpravy budú vykonané až na jar, z dôvodu hĺbky výkopov, slabých zrážok, čím terén ešte nebude dostatočne uľahnutý. Pri výstavbe kanalizácie pokračujeme v zmysle plánu. neukončíme celú etapu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Úver zoberieme až na začiatku budúceho roku, aby sme nemuseli odvádzať poplatky za nevyčerpané prostriedky v prípade, že by nastalo nepriaznivé počasie. Predpokladáme v tomto roku dokončiť ešte Štefánikovu ulicu, pripojenie Základnej školy a Materskej školy.

Uznesenie 137/ 2003 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** informáciu o stave výstavby kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Zapísala : Monika Mišáková

Overovatelia: Štefan Fiala

Anna Kubicová

Milan Šarmír
starosta obce