

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom, konaného dňa 25. 04. 2003.**

### **Prítomní:**

Milan Šarmír – starosta obce, Štefan Fiala, Anna Kovačičová, Anna Kubicová, Jozef Kubica, Vojtech Milošovič, Ján Polakovič, Lýdia Škorvagová, Marián Šuplata – poslanci, Helena Naďovičová - hlavná kontrolórka, Jana Skalková, Ing. Miloslav Onofrej.  
Ospravedlnený Ing. Stanislav Fekete, CSc.

### **Program:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Pripomienky poslancov a občanov.
4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.
5. Informácia o činnosti stavebnej komisie, výstavbe kanalizácie – predseda komisie, starosta obce.
6. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Blatnom otvoril starosta obce. Určil zapisovateľku Janu Skalkovú a overovateľov zápisnice Annu Kubicovú a Lýdiu Škorvagovú. Prečítal program zasadnutia, ktorý jednodhlasne schválili členovia zastupiteľstva.

### **2. Kontrola plnenia uznesení.**

Uznesenie č. 22/2003-Z – odklad prerokovania návrhu na zriadenie živnostenskej činnosti.

### **Uznesenie 49/2003-Z**

OcZ v Blatnom **poveruje** starostu obce požiadať o živnostenské oprávnenie na podnikanie v rámci voľnej živnosti a koncesiu na prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie.

Uznesenie č. 35/2003-Z – inventarizácia – predsedovia dielčích komisií predložili zápisnice, likvidácia neukončená. Termín sa predlžuje do **30. 05. 2003**.

Uznesenie č. 37/2003-Z – stavebná komisia je poverená vypracovaním podmienok na prestavbu nebytových priestorov na bytové a podmienky nájmu. Úloha splnená, stavebná komisia predložila návrh na prestavbu nebytových priestorov na bytové v priestoroch miestneho kina.

Uznesenie č. 38/2003-Z – výmena poškodených fošní na lávke pri mlyne na ul. Alojza Végha. Úloha splnená.

Uznesenie č. 39/2003-Z – osadenie betónových dlaždíc na autobusovej zastávke na Nám. M. R. Štefánika. Úloha splnená 25. 04. 2003. Nebol dodržaný termín 10. 04. 2003.

Uznesenie č. 41, 42, 44/2003-Z – výkon uznesení bol pozastavený. S pozastavením uznesení súvisí článok Nové volebné obdobie, ktorý bol uverejnený v Blatňanovi č. 1. Odozva poslancov na článok bola formou letáku doručená do každej domácnosti. Starosta obce oboznámil poslancov so znením listov, ktoré zaslali Daniel Mundi, Fridrich Falb a anonymný pisateľ ako odozvu na doručení leták do domácnosti.

### **Poslankyňa Anna Kubicová zaujala nasledovné stanovisko na doručené listy:**

1. Pán Daniel Mundi sa môže obrátiť na Okresný úrad v Senci o poskytnutie príspevku na prestavbu rodinného domu a vybudovanie kanalizačnej prípojky. Môže požiadať o príspevok na osobný automobil a príspevok na benzín.

2. Pán Fridrich Falb si mal preveriť na Správe katastra Senec výmeru pozemku, čo je vo vlastníctve majiteľov, od ktorých kupuje nehnuteľnosť.

3. K anonymu sa odmietla vyjadriť. Zároveň uviedla, že budú trvať na prijatých uzneseniach 41, 42 a 44.

Ďalej uviedla, že niektoré obce vysporiadali pozemky v užívaní občanov za symbolickú cenu.

Ing. Miloslav Onofrej sa informoval, či poslanci majú predstavu o koľko metrov štvorcových obecných pozemkov sa približne jedná. Roky ľudia užívajú pozemky, nikto obci neplatil nájom a časť občanov ani nepožiadala o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré majú v užívaní. Ďalej informoval poslancov, že má vzorec na výpočet ceny pôdy, ktorí používajú odhadcovia a že tento im poskytne ak majú záujem.

Poslanec Vojtech Milošovič – uviedol, že treba stanoviť kritéria na určovanie ceny pozemkov. Každú žiadosť treba riešiť individuálne podľa polohy, výmery, využitia pozemku..

Poslanec Marián Šuplata navrhol, aby vzorec ponúkaný Ing. Miloslavom Onofrejom použili pri určovaní ceny pozemkov, aby nedošlo nezrovnalostiam pri posudzovaní žiadostí o odkúpenie obecných pozemkov.

Poslankyňa Lýdia Škorvagová uviedla, že sú aj prípady, kedy pozemky zabraté občanom obcou, neboli vysporiadané. Zároveň mala otázku na starostu obce, prečo ich neinformoval, aký článok chce uverejniť v Blatňanovi č. 1 a nedal im možnosť sa k článku vyjadriť hneď v Blatňanovi.

#### **Uznesenie 50/2003-Z**

a) OcZ **schvaľuje** predaj obecných pozemkov v užívaní občanov prihlásených na trvalý pobyt za úradnú cenu do výmery maximálne 50 m<sup>2</sup>.

b) OcZ **schvaľuje** návrh predaja ostatných obecných pozemkov posudzovať individuálne, na základe vypracovaných podmienok odpredaja.

c) OcZ **ukladá** stavebnej komisii vypracovať podmienky odpredaja obecných pozemkov.

**Zodpovedný: Vojtech Milošovič**

**T: 30. 5. 2003**

Pozastavené uznesenie č. 44/2003-Z, odkúpenie časti obecného pozemku Zdenou Rigovou.

#### **Uznesenie 51/2003-Z**

OcZ **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc. číslo 402/2 žiadateľke Zdene Rigovej, bytom Blatné, A. Vosátka 371/11 v zmysle uznesenie č. 50/2003-Z, vo výmere podľa geometrického plánu, ktorý kupujúca si nechá vyhotoviť na vlastné náklady podľa užívaného pozemku. Zároveň zabezpečí znalecký posudok a kúpno-predajnú zmluvu na vlastné náklady. Obec podá návrh na vklad až po vyplatení kúpnej sumy. Uznesenie stratí platnosť ak sa prevod nehnuteľnosti neuskutoční do jedného roka od jeho prijatia.

Uznesenie č. 43/2003-Z, žiadosť Ing. Stanislava Feketeho o kúpu časti obecného pozemku.

#### **Uznesenie 52/2003-Z**

OcZ **odkladá** prerokovanie odpredaja časti obecného pozemku Ing. Stanislavovi Feketemu do predloženia podmienok odpredaja v zmysle uznesenia č. 50/2003-Z, pričom pri rokovaní by bola vhodná prítomnosť žiadateľa.

Uznesenie č. 40/2003-Z – žiadosť Stanislava Tavalihu o poskytnutie s sociálnej výpomoci na výdavky na pohreb brata Alexandra.

### **Uznesenie 53/2003-Z**

OcZ **neschvaľuje** poskytnutie sociálnej výpomoci Stanislavovi Tavalimu na výdavky spojené s pohrebom brata Alexandra, nakoľko nepredložil žiadne doklady o pohrebných výdavkoch a obec odpustila poplatky za dom smútku a hrob.

Uznesenie č. 45/2003-Z, stavebná komisia bola poverená prešetriť sťažnosť pani Paulíny Širokej.

### **Uznesenie 54/2003-Z**

OcZ **berie na vedomie** správu stavebnej komisie o prešetrení sťažnosti Paulíny Širokej a uložení nápravného opatrenia Marcelovi Petříkovi.

### **3. Pripomienky poslancov a občanov.**

Starosta obce Milan Šarmír oboznámil zastupiteľstvo s cenovou ponukou firmy Kasico, a. s. Bratislava na tlač obecných novín Blatňan.

### **Uznesenie 55/2003-Z**

- a) OcZ **žiada** starostu obce zabezpečiť minimálne ďalšie dve cenové ponuky na spracovanie a tlač obecných novín Blatňan.
- b) OcZ **žiada** starostu obce a šéfredaktora Blatňana podľa možnosti dodržať 12 stranové vydanie Blatňana – prekročiť možno pri platenej inzercii.
- c) OcZ **schvaľuje** Mariána Šuplatu za člena redakčnej rady obecných novín Blatňan.

Poslankyňa Anna Kovačičová upozornila na vývoz komunálneho odpadu občanmi za záhrady medzi Ing. Odom Kolembusom a Oľgou Danišovou. Zároveň predniesla sťažnosť občanov na vytekajúcu vodu pred rodinným domom Vlasty Štefákovej. Zároveň sa informovala, prečo mala skrátene článok o výročnej schôdzi HZDS. Starosta na túto pripomienku uviedol, že treba porovnať rukopis článku s vytlačeným textom.

### **Uznesenie 56/2003-Z**

- a) OcZ **žiada** starostu obce zabezpečiť osadenie zábrany proti vývozu smetia pri Kolembusových.
- b) OcZ **žiada** starostu obce upozorniť pôvodcu vytekajúcej vody na zákaz vypúšťania vody na verejné priestranstvo pred domom Vlasty Štefákovej.

**T: do 30. 5. 2003**

Poslanec Štefan Fiala požiadal upozorniť vedúceho Pohostinstva u Vľaduša na dodržiavanie prevádzkových hodín a návštevy mladistvých vo večerných hodinách.

### **Uznesenie 57/2003-Z**

OcZ **poveruje** KOVP preveriť dodržiavanie prevádzkových hodín a návštevy mladistvých vo večerných hodinách v pohostinských zariadeniach.

**Zodpovedný: Vojtech Milošovič**

Poslankyňa Lýdia Škorvagová požiadala o riešenie otváracích hodín pošty, nemožnosť vybrať si zásielky, nakoľko pošta je zatvorená takmer vždy v stredu, kedy sú otváracie hodiny až do 17. 00 hodiny.

### **Uznesenie 58/2003-Z**

OcZ **poveruje** starostu obce požiadať Stredisko poštovej prevádzky v Dunajskej Strede o úpravu pracovnej doby Pošty tak, aby pošta slúžila pre občanov obce aj zamestnaných, aby mohli vyzdvihnúť zásielky minimálne jeden deň v týždni do 18.00 hodiny, alebo v sobotu aspoň dve hodiny.

#### 4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.

4.1. *Žiadosť Stanislava Janečku a manželky Hany Janečkovej o odkúpenie užívanej časti obecného pozemku (cca 57 m<sup>2</sup>).*

##### **Uznesenie 59/2003-Z**

OcZ **schvaľuje** predaj časti obecného pozemku parc. č. 402/2, vo výmere cca 57 m<sup>2</sup> Stanislavovi Janečkovi a manželke Hane Janečkovej, obaja bytom Beňadická 17, Bratislava v cene 200,- Sk/m<sup>2</sup>. Kupujúci na vlastné náklady zabezpečia geometrický plán, znalecký posudok a kúpno-predajnú zmluvu. Obec Blatné podá návrh na vklad až po zaplatení kúpnej ceny žiadateľom. Uznesenie stratí platnosť ak sa prevod neuskutoční do jedného roka od jeho prijatia.

4.2. *Žiadosť Ing. Miloslava Onofreja o odkúpenie časti pozemku parc. číslo 1624 vo výmere 5000 m<sup>2</sup> na stavbu objektov pre výrobnú a obchodnú firmu.* Ing. Miloslav Onofrej pri rokovaní uviedol, že by najradšej odkúpil celý pozemok parc. č. 1624.

##### **Uznesenie 60/2003-Z**

OcZ **schvaľuje** predaj obecného pozemku parc. č. 1624 v celosti (vo výmere cca 10.646 m<sup>2</sup>) Ing. Miloslavovi Onofrejovi, bytom Blatné, Hradská 516/4 v cene 10,- Sk/m<sup>2</sup>. Obec podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti až po zaplatení kúpnej ceny. Uznesenie stratí platnosť ak sa prevod neuskutoční do jedného roka od jeho prijatia.

4.3. *Žiadosť Márii Mayerovej o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 402/2.*

##### **Uznesenie 61/2003-Z**

OcZ **neschvaľuje** predaj časti obecného pozemku parc. č. 402/2 Márii Mayerovej, bytom Blatné, A. Vosátka 371/15.

4.4. *Návrh starostu obce o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2473 vo výmere cca 30 m<sup>2</sup> na výstavbu trafostanice na Bratislavskej ulici od Senca.* Vlastníčka pôdy Elena Šarmírová, Blatné, Bratislavská 37/31.

##### **Uznesenie 62/2003-Z**

OcZ **schvaľuje** kúpu časti pozemku par. č. 2473 do vzdialenosti 7,5 m od štátnej cesty I/61 vo výmere do 30 m<sup>2</sup> od vlastníčky pozemku Eleny Šarmírovej, v cene 100,- Sk/m<sup>2</sup>. Obec zabezpečí geometrický plán, znalecký posudok a kúpno-predajnú zmluvu.

4.5. *Fond národného majetku zaslal ponuku na bezodplatný prevod akcií Bratislavskej vodárenskej spoločnosti – 15 494 akcií v menovitej hodnote 1.000,- Sk/akcia.*

##### **Uznesenie 63/2003-Z**

OcZ v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení **schvaľuje:**

1. bezodplatný prevod 15 494 akcií v nominálnej hodnote 1.000,- Sk za jednu akciu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. so sídlom v Bratislave, Prešovská č. 48 na obec Blatné v zmysle rozhodnutia MSPNM SR č. 853 z 2.10.2002 časť 1 písmeno c), kde bol podiel akcií určený a stanovený zaokrúhlene 0,18 % a to podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí zisteného z údajov slovenského štatistického úradu pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.
2. úhradu všetkých poplatkov spojených s prevodom akcií na obec.

4.6. *Žiadosť Poľovníckeho združenia Priehrada Blatné o pomoc riešenia pozemku na vybudovanie strelnice.*

### **Uznesenie 64/2003-Z**

- a) OcZ **berie na vedomie** žiadosť Poľovníckeho združenia Priehrada Blatné.
- b) OcZ **poveruje** starostu obce jednať s vlastníkmi pozemkov v lokalite za Bertovým mlynom na zámenu pozemkov za obecné, prípadne kúpy do výšky, ktorú môže poskytnúť na kúpu Poľovnícke združenie Priehrada Blatné.

### **5. Informácia o činnosti stavebnej komisie**

Správu o činnosti stavebnej komisie predložil predseda Vojtech Milošovič ktorá je prílohou zápisnice.

Informáciu o výstavbe ČOV podal zastupiteľstvu starosta obce Milan Šarmír. Je vykopaná jama na kompletnú I. etapu ČOV, vybudovaná dočasná prístupová komunikácia, dotiahnutá prípojka vody, zabetónovaná spodná platňa, vyformované dno nádrže, časť bočných stien – zabetónovaná armatúra dna. Uzatvorená zmluva so stavebným dozorom, na odmenu nižšiu ako môže byť v zmysle cenníka.

### **Uznesenie 65/2003-Z**

OcZ **berie na vedomie** informáciu o činnosti stavebnej komisie a postupe výstavby čističky odpadových vôd.

Ing. Miloslav Onofrej sa na záver informoval, či sa budú záujemcom o výstavbu rodinných domov predávať pozemky pred potravinami HEVA na ulici M. R. Štefánika, alebo ako plánuje obec využiť uvedenú lokalitu. Starosta uviedol, že návrh dotvorenia námestia ešte nebol spracovaný.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce a poďakoval všetkým za účasť. Po ukončení oficiálnej časti nasledovala voľná debata poslancov.

Zapísala: Jana Skalková

Overovatelia zápisnice: Anna Kubicová .....

Lýdia Škorvagová .....

Milan Šarmír  
starosta obce