

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom konaného dňa 28. 01. 2005 o 18⁰⁰ h
v zasadačke Obecného úradu v Blatnom.

Prítomní:

Milan Šarmír – starosta obce, Štefan Fiala, Anna Kovačičová, Anna Kubicová, Jozef Kubica, Vojtech Milošovič, Ján Polakovič, Lýdia Škorvagová, Marián Šuplata – poslanci, Helena Naďovičová - hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Ing. Stanislav Fekete, CSc. - zástupca starostu

Občania: Jana Skalková, Ladislav Voško

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Pripomienky poslancov a občanov.
4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.
5. Plán a program zasadnutí obecného zastupiteľstva (predkladá starosta).
6. Plán osláv obce v alternatívach – s dotáciou, bez dotácie.
7. Rôzne.
8. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Blatnom otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Určil zapisovateľku zo zasadnutia OcZ Janu Skalkovú, overovateľov zápisnice Jozefa Kubicu a Mariána Šuplata. Navrhnutý program rokovania prítomní členovia zastupiteľstva jednomyselne schválili. Posledné prijaté uznesenie na predchádzajúcom zasadnutí: **149 / 2004 – Z.**

2. Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie 104/2004 – Z – schválený návrh protipovodňovej ochrany Podhájskej ulice, s vybudovaním jarku a prepojením do Mrázovej doliny, termín: do 15. 12. 2004 – zatiaľ nerealizované, budeme zabezpečovať na jar.

Uznesenie 136/2004 – Z - Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce vyhľadať zmluvu medzi MNV Blatné a rodičmi žiadateľa Štefanom Trubačom s manželkou – na obecnom úrade sme zmluvu nenašli, požiadali sme o ňu Štátny archív v Modre.

3. Pripomienky občanov a poslancov.

Anna Kubicová – odvod vody spred domu Petra Pravdu - Okružná ulica. Starosta informoval, že pri výstavbe kanalizácie požadoval vytvorenie priekopy od domu Pravdovcov po ulicu Na Prosniská – priekopa sa bude musieť na jar upraviť- aby bol dosiahnutý odtok vody.

Anna Kovačičová – upozornila, že na pamätníku padlých treba obnoviť zvýraznenie písmen – je opadaná zlatá farba. Starosta uviedol, že toto zabezpečí včas pred 60. výročím oslobodenia obce – 1. aprílom 2005.

- ďalej sa informovala, prečo sa nedostali do posledného čísla Blatňana články sociálnej komisie. Starosta uviedol, že toto prerokuje so šéfredaktorom – Ing. Feketem, CSc.

Marián Šuplata - oznámil, že prípojka vody p. Márie Tóthovej je pravdepodobne porušená. Starosta uviedol, že vodár pozoruje prípojku. Počas dlhšieho trvajúceho sucha sa tam voda neobjavuje, teraz tam je zamrznutá plocha, čo môže byť následok presakujúcej vody aj z okolitého terénu. Po rozmrznutí pre istotu prípojku odkope a prekontroluje.

4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.

4.1. Žiadosť Zlatočky Gavendovej o uzatvorenie zmluvy na predaj pozemku p. č. 2399.

Požiadali sme p. Gavendovú o predaj uvedeného pozemku na výstavbu trafostanice. Prevod sa nemohol uskutočniť, kvôli obnoveniu dedičského konania. Už má vybavené vlastníctvo.

Uznesenie 1 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** kúpu pozemku p. č. 2399, orná pôda vo výmere 126 m² v kúpnej cene 250,- Sk /m² do vlastníctva Obce Blatné, od vlastníčky Zlatočky Gavendovej. Celková kúpna cena činí 31 500,- Sk. Obec Blatné zabezpečí kúpnu zmluvu, snímku z mapy pôvodného operátu a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

4.2. Žiadosť Jaroslava Novotu o vrátenie pozemku.

Už v minulosti sme rokovali o predmetnej časti pozemku s matkou žiadateľa. Pri kontrole starých máp bol pozemok zakreslený ako uvádza žiadateľ. Navrhujeme, aby žiadateľ zabezpečil geometrický plán a dokladoval aké majetkoprávne pohyby boli robené s pozemkom p. č. 283 pred rokom 1930 až do súčasnosti.

Uznesenie 2 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **neschvaľuje** vrátenie časti pozemku p. č. 283 podľa žiadosti Jaroslava Novotu v zmysle znaleckého posudku Ing. Bábíčka. Obecné zastupiteľstvo **žiada** Jaroslava Novotu predložiť hodnoverné doklady, že požadovaná časť pozemku má skutočne patriť k pozemku p. č. 283, resp. 283/1.

4.3. Žiadosť Pavla Blahoviča o odkúpenie pozemku p. č. 409/1.

Písomná žiadosť, vyjadrenie predsedu stavebnej komisie: súhlasí s predajom pozemku p. č. 409/1.

Uznesenie 3 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 409/1, záhrady vo výmere 898 m², žiadateľovi Pavlovi Blahovičovi, bytom Blatné, Podhájska 544/47 v cene 600,- Sk /m². Kúpna cena činí 538 800,- Sk. Obec zabezpečí kúpnu zmluvu, snímku z pozemkovej mapy a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

4.4. Žiadosť Jozefa Knapa a manželky Danky Knapovej o predaj časti užívaného obecného pozemku.

Písomná žiadosť, GP, vyjadrenie predsedu stavebnej komisie: súhlasí s predajom užívanej časti obecného pozemku.

Uznesenie 4 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti z obecného pozemku p. č. 404/5, verejné priestranstvo, dielu č. 1 o výmere 5 m², pričlenený k pozemku p. č. 102/1, dielu č. 2 o výmere 77 m², pričlenený k pozemku p. č. 102/3, záhrada žiadateľom Jozefovi Knapovi a manželke Danke Knapovej, bytom Blatné, Mlynská 149/4. Obec zabezpečí kúpnu zmluvu, kupujúci geometrický plán, znalecký posudok a uhradia návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bude schválená po predložení znaleckého posudku.

4.5. Žiadosť Mgr. Márie Jánskej o poskytnutie ambulancie lekárov za účelom poskytovania masérskych služieb.

Písomná žiadosť.

Uznesenie 5 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** poskytnutie priestorov ambulancie lekárov na Obecnom úrade v Blatnom žiadateľke Mgr. Márie Jánskej na poskytovanie masérskych služieb. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku nájomného 100,- Sk / mesiac, čo ročne činí 1 200,- Sk.

4.6. Prerokovanie požiadaviek vlastníkov pozemkov na výstavbu kanalizácie

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo o požiadavkách vlastníkov pozemkov na vybudovanie prepojenia kanalizácie medzi ulicami Kráčice a Podhájská. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu prerokovať všetky požiadavky a predložiť ich na schválenie na ďalšie zasadnutie. Starosta rokoval s p. L. Voškom, pozval ho na rokovanie OcZ v januári 2005.

Uznesenie 6 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** požiadavku vlastníkov pozemkov, ktorí umožnia prepojenie kanalizácie a odvod dažďových vôd cez svoje pozemky medzi ulicami Podhájska a Kráčice na trvalé oslobodenie od stočného pre rodinné domy postavené na ich pozemkoch. Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce a predsedu stavebnej komisie prerokovať a odsúhlasiť výšku náhrady za prípravné práce pri odstraňovaní porastov s p. Ladislavom Voškom, vlastníkom pozemku.

4.7. Žiadosť RRA Záhorie so sídlom v Malackách o poskytnutie informácií o obci a o príspevok na vydanie publikácie o Bratislavskom regióne.

Písomná žiadosť

Uznesenie 7 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** poskytnutie informácií, fotografií o obci a príspevok vo výške 2 000,- Sk na vydanie publikácie o Bratislavskom regióne RRA Záhorie so sídlom v Malackách.

5. Plán a program zasadnutí obecného zastupiteľstva (predkladá starosta).

Zaslaný písomný materiál.

Uznesenie 8 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** plán a program zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Blatnom na rok 2005.

6. Plán osláv 760. výročia od prvej písomnej zmienky o obci v alternatívach – s dotáciou, – bez dotácie.

Návrh predniesol starosta obce. V prípade úspešnosti projektu „Začiatok rozvoja turistického ruchu pri príležitosti 760. výročia od prvej písomnej zmienky o obci Blatné“ zabezpečiť komplexné konanie osláv a sprievodných podujatí ako v projekte, v prípade neúspešnosti zabezpečiť oslavy v menšom rozsahu, s výstavou výšiviek, prehliadkou vystúpení dychových hudieb, futbalového zápasu. Predbežný termín konania osláv navrhuje 28. mája 2005.

Uznesenie 9 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** usporiadanie osláv 760. výročia od prvej písomnej zmienky o obci v navrhnutom termíne 28. 5. 2005.

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce vytvoriť komisiu na prípravu osláv.

Termín: 15. 02. 2005

7. Rôzne

7.1. Zámenná zmluva medzi Obcou Blatné a Slovenským vodohospodárskym podnikom.

Dlhé obdobie sme čakali na uzatvorenie zámennej zmluvy za pozemky bývalého koryta potoka a terajšieho. Zmluvu sme dostali 21. 01. 2005. Zámenu musí schváliť aj Obecné zastupiteľstvo v Blatnom uznesením.

Uznesenie 10 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** zámennú zmluvu medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Banská Štiavnica a obcou Blatné bez finančného vyrovnania rozdielu v cenách.

Do majetku štátu – SR, v správe SVP, š. p. Banská Štiavnica prejdú z majetku Obce Blatné pozemky:

1756/2, vodná plocha o výmere 2 885 m², odčlenený z pozemku 1660, orná pôda, diel č. 12 o výmere 1 791 m², odčlenený od pozemku 1661/1, pričlenený k pozemku p. č. 1846/1, vodná plocha.

Do majetku Obce Blatné prejdú z majetku štátu - SR, v správe SVP, š. p. Banská Štiavnica pozemky:

1846/2, ostatné plochy o výmere 4 158 m², odčlenené od pozemku p. č. 1846, vodná plocha, diel č. 5 o výmere 1 476 m², odčlenený od pozemku p. č. 1846, vodná plocha, pričlenený k pozemku p. č. 1661/1, trvalé trávne porasty, diel č. 6 (pozostávajúci z dvoch častí) o výmere 228 m², odčlenený od pozemku p. č. 1846, vodná plocha, pričlenený k pozemku p. č. 1846/3, ostatná plocha.

Uznesenie 11 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce, po odbornej konzultácii s právnikom, vypísať verejno obchodnú súťaž k predaju pozemkov v lokalite Pažiť s tým, že kupujúci budú zaviazaný vybudovať inžinierske siete – cestu, vodu, plyn elektrické rozvody a kanalizáciu.

7.2. Zámenná zmluva Obec Blatné – Poľnohospodárske družstvo Blatné.

Poľnohospodárske družstvo Blatné chce vysporiadať areál svojho dvora. V zmysle zákona sa zastavané plochy nevydávajú, vlastník môže požadovať náhradné pozemky, alebo môže predmetné pozemky odpredať. Pozemky p. č. 1465 o výmere 15 063 m² a p. č. 1466 o výmere 8 409 m² sú prevažne v areály PD Blatné. V minulosti sme odmietli predaj tieto pozemky, PD ponúklo náhradné pozemky. Vzhľadom na možný príchod nejakého investora a tým vytvorenie nových pracovných miest starosta obce navrhuje pozemky zameniť, momentálne za tie, ktoré má PD vo vlastníctve. Zároveň uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, v ktorej PD zaviazeme odkúpiť a zameniť za pozemky, ktoré budú pre obec potrebné.

Uznesenie 12 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** zámenu pozemkov p. č. 1465 o výmere 15 063 m² a p. č. 1466 o výmere 8 409 m² vedené na LV č. 2, vo vlastníctve Obce Blatné za pozemky p. č. 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3277/15, 3277/21, všetky orná pôda, v celkovej výmere 24 785 m² bez finančného vyrovnania v rozdiel výmer.

Uznesenie 13 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **žiada** starostu obce uzavrieť s PD Blatné zmluvu o budúcej zmluve, v ktorej sa Poľnohospodárske družstvo Blatné zaviazá vysporiadať do svojho vlastníctva pozemky potrebné pre Obec Blatné a zameniť ich za zamenené v zmysle uznesenia 12 /2005 – Z v priebehu troch rokov, alebo odkúpi zamenené pozemky v cene aktuálnej v dobe odkúpenia.

7.3. Schválenie zmien a doplnkov č. 1 / 2004 územného plánu obce Blatné

Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2004 prešli schvaľovacím konaním, zostáva schváliť uznesením obecného zastupiteľstva a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu – zmeny a doplnky 1/2004

Uznesenie 14 / 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom

A. berie na vedomie

Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave zn. A/790/2004/MEP zo dňa 05. 01. 2005 k Územnému plánu obce v Blatnom – zmeny a doplnky č. 1/2004.

B. schvaľuje

1. Územný plán obce Blatné – zmeny doplnky č. 1/2004.
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Blatné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004.

C. odporúča

starostovi obce Blatné

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004, a jeho uloženie na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave a Obecnom úrade v Blatnom a zaslať registračný list o obsahu zmien a doplnkov územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uznesenie 15 / 2005 – Z

Všeobecne záväzné nariadenie obce Blatné č. 1 zo dňa 28. 01. 2005,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004.

Obec Blatné podľa § 27 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Nariaďuje:

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004. Priestorové vymedzenie obce je znázornené vo výkrese č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1: 15000 – zmena a doplnok výkresu č. 1 ÚPN-O Blatné v rozsahu legendy).
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004, sú uvedené v textovej časti územného plánu ako kapitola č. 18 – Návrh záväznej časti, a sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN.

3. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 8: Schéma záväzných častí riešenia (M 1:5000 – zmena a doplnok výkresu č. 8 ÚPN-O Blatné v rozsahu legendy), Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004, a sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Blatné – zmeny a doplnky č. 1/2004 je uložená s platným Územným plánom obce Blatné a možno do nej nahliadnuť na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave a Obecnom úrade v Blatnom.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa **15. februára 2005.**

8. Záver.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Blatnom ukončil starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a aktívny prístup k rokovaniu.

Zapísala : Jana Skalková

Overovatelia: Jozef Kubica

 Marián Šuplata

Milan Šarmír
starosta