

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Blatnom, konaného dňa 17. marca 2005 o 19⁰⁰ h .

Prítomní:

Milan Šarmír – starosta obce, Ing. Stanislav Fekete, CSc. – zástupca starostu, Štefan Fiala, Anna Kovačičová, Anna Kubicová, Jozef Kubica, Ján Polakovič, Lýdia Škorvagová – poslanci,
Ospravedlnený: Vojtech Milošovič – PN, Marián Šuplata - dovolenka

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Prerokovanie predaja obecných pozemkov – stavebný obvod „Pažiť“.
3. Záver

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Blatnom otvoril a viedol starosta obce Milan Šarmír. Za zapisovateľku z mimoriadneho zasadnutia určil Annu Kubicovú, overovateľov zápisnice Štefana Fialu a Annu Kovačičovú.

Starosta obce bol uznesením č. 25/2005 – Z poverený zabezpečiť rozpočet predpokladaných nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite „Pažiť“. Posledné rozpočty prišli dnes, vo štvrtok 17. marca. Preto na základe dohovoru na predchádzajúcom mimoriadnom zasadnutí OcZ starosta telefonicky zvolal toto rokovanie. Starosta zosumarizoval predložené návrhy v správe, ktorú predložil na rokovanie. Podľa rozpočtov predpokladaných nákladov by tieto siete bolo možné vybudovať nasledovne:

Cesta dĺžky 140 m, šírky 6m , 364 m v šírke 4 m , 165 m ² chodníka zo zámkovej dlažby , obojstranne cestné obrubníky	4 399 000,- Sk
Plynovod dĺžky cca 400 m	598 000,- Sk
Vodovod (samostatne budovaný)	659 000,- Sk
Elektrosieť (s novým transformátorom, verejné osvetlenie, atď)	4 530 000,- Sk
Kanalizácia (vetva G – 456 m, G2 – 49 m, G3 – 45 m)	2 108 000,- Sk

Náklady na inžinierske siete celkom: 12 230 000,- Sk

Prítom toto sú iba hrubé prepočty, keď možno ušetriť pri dostavbe vodovodu – ak by sme okamžite rozhodli o realizácii, Cesty Nitra predložili cenovú ponuku vo výške 416 000,- Sk, za 297 m potrubia, čo je o 242 000,- Sk menej ako samostatné budovanie, len by sme nestihli verejnú súťaž, takže práce by boli priamym zadaním - rozpor so zákonom o verejnom obstarávaní. Elektrosieť je možné vybudovať lacnejšie, ak dohodneme vhodnejšiu trasu – napríklad na konci ihriska trafostanicu, pripojenie plánovanej výstavby Ing. Feketeho, prechod cez potok a napojenie na obidve strany. Tu by bola možnosť ušetriť minimálne 500 000,- Sk. Kanalizácia je uvedená v priemernej cene podľa súťažného návrhu firmy Cesty Nitra. Keďže sa jedná o výkopy v nespevnených plochách, celková cena by mala byť minimálne o 5 – 10 % nižšia, čo je 105 až 210 tisíc Sk.

Ak prirátame k nákladom náklady na projekty, inžiniering a celkové zabezpečenie výstavby vo výške cca 1 000 000, - Sk, odrátame možné úspory, tak predpokladané náklady by dosiahli zhruba 12,5 milióna Sk.

Ak odpredáme zhruba 14 000 m² pozemkov v cene 1 800,- Sk/m² môžeme dosiahnuť príjmy 25,2 milióna Sk. Po odrátaní nákladov vo výške 12,5 milióna Sk, by obci zostalo 12,7 milióna Sk.

Pri odpredaji uceleného pozemku mimo ciest v cene 1 000 Sk/m² by bol príjem 14 miliónov Sk,

900 Sk/m² by bol príjem 12,6 milióna Sk

850 Sk/m² by bol príjem 11,9 milióna Sk

Z uvedeného vidno za akých podmienok sa oplatí odpredať pozemky v celku, kedy sa oplatí predávať jednotlivé pozemky. Pritom pri predaji či v prvom či v druhom prípade musí byť predaj v podstate verejnou súťažou

Vyjadrenia:

Ing. Stanislav Fekete, CSc. – z uvedeného vyplýva, že pri predaji vcelku, alebo individuálne každý samostatný stavebný pozemok pri navrhovaných cenách, by obec získala zhruba rovnako. Ak chceme získať viac, treba považovať v akej cene by sa pozemky mali odpredávať.

Anna Kovačičová – je za odpredaj samostatných pozemkov, obec môže predajom získať viac a bude aj istota, že budú vybudované inžinierske siete, tak ako si to obec predstavuje, aby nevznikli úplne úzke uličky s ťažkým prístupom k pozemkom. Cenu treba stanoviť porovnateľnú s inými obcami, ktoré v podstate nemajú priamu možnosť napojenia na diaľnicu.

V diskusii sa poslanci zhodli, že pozemky by sa mali predávať v cene 2 200 Sk / m². Zástupca starostu na dôvažok uviedol, že tak, či onak budú na zastupiteľstvo pripomienky, z jednej strany, že schválilo vysokú cenu a naši občania si nebudú môcť dovoliť kúpiť pozemky, z druhej strany, že cena mala byť vyššia, aby obec z predaja získala viac.

Uznesenie 26 / 2005 – Z

- a) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj samostatných rozparcelovaných pozemkov.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce zabezpečiť rozparcelovanie pozemkov geometrickým plánom, zverejniť výzvu na predaj pozemkov v celoštátnom denníku, Senecku a na internetovej stránke www. reality s podmienkami predaja.
- c) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predajnú cenu stavebných pozemkov 2 200,- Sk.

Vzhľadom na potrebu urýchleného riešenia výstavby sietí obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na postupe, ktorým túto požiadavku treba riešiť.

Uznesenie 27 /2005 – Z

- a) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** vybudovať v lokalite „Pažit“ aj prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom a dobudovanie vodovodu priamym zadaním firme Cesty Nitra, budujúcu kanalizáciu na základe úspešnosti vo verejnej súťaži.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce
 1. výberom dodávateľov projektov na inžinierske siete a komunikácie
termín: **do 15. 04. 2005**
 2. pripraviť podmienky na výber dodávateľov inžinierskych sietí verejnou súťažou
termín: **do 30. 04. 2005**
 3. po príprave vypísať verejnú súťaž
termín: **do 15. 05. 2005**

V súvislosti s rozparcelovaním pozemkov obecné zastupiteľstvo poveruje starostu osloviť Jozefa Šarmíra k odhradeniu časti obecného pozemku za jeho pozemkami. Zároveň jeho i manželov Režuchovcov požiadať o vysporiadanie predných častí užívaných obecných pozemkov s tým, že žiadame zameniť časť ich pozemkov na konci záhrad do úrovne pozemku Vincenta Lopoša a zvyšok im odpredáme. V prípade nesúhlasu trvať na odstránení oplotení z obecných pozemkov.

Vincent Lopoš súhlasí s tým, že zo svojho pozemku ako náhradu obci dá časť zo svojho pozemku, aby sa mu vytvoril prístup na jeho pozemok, kde chce mať dva stavebné pozemky. Bližšie podmienky by sme mali špecifikovať.

Zároveň je potrebné osloviť ostatných vlastníkov u ktorých geodeti zistia, že ploty nemajú na svojich pozemkoch, aby uvoľnili neoprávnene zabraté pozemky.

V Blatnom 17. 03. 2005

Zapísala: Anna Kubicová _____

Overovatelia: Anna Kovačičová _____

Štefan Fiala _____

Milan Šarmír
starosta