

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom konaného dňa 27. 06. 2005 o 18⁰⁰ h
v zasadačke Obecného úradu v Blatnom.

Prítomní:

Milan Šarmír – starosta obce, Ing. Stanislav Fekete, CSc. - zástupca starostu, Štefan Fiala, Anna Kovačičová, Anna Kubicová, Vojtech Milošovič, Ján Polakovič, Lýdia Škorvagová, Marián Šuplata – poslanci, Helena Naďovičová - hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Jozef Kubica

Občania: Jana Skalková, Mária Parajková, František Daniš.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Pripomienky poslancov a občanov.
4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.
5. Kontrola pripravenosti osláv 760. výročia prvej písomnej zmienky o obci
6. Informácia o činnosti DHZ a DH Šarfianka.
7. Informácie o činnosti komisie výstavby, tvorby životného prostredia a ochr. ver. poriadku.
8. Rôzne.
9. Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Blatnom otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Určil zapisovateľku zo zasadnutia OcZ Janu Skalkovú, overovateľov zápisnice Ing. Stanislav Fekete a Marian Šuplata. Navrhnutý program rokovania prítomní členovia zastupiteľstva jednomyselne schválili. Posledné prijaté uznesenie na predchádzajúcom zasadnutí: **60 / 2005 – Z**

2. Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie 104/2004 – Z – schválený návrh protipovodňovej ochrany Podhájskej ulice, s vybudovaním jarku a prepojením do Mrázovej doliny, termín: do 15. 12. 2004 – zatiaľ nerealizované, je objednané prerezanie cesty pri Vinohradskej ulici a zabetónovanie rúry DN 200mm. Zároveň bolo objednané aj prebetónovanie pri bytovke.

Uznesenie 136/2004 – Z - Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce vyhľadať zmluvu medzi MNV Blatné a rodičmi žiadateľa Štefanom Trubačom s manželkou – na obecnom úrade sme zmluvu nenašli, požiadali sme o ňu Štátny archív v Modre – ešte stále sme nedostali odpoveď – podľa informácie z 13. 05. ešte stále nenašli zmluvu.

Uznesenie 32 / 2005-Z – Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** starostu obce požiadať VÚC o rekonštrukciu štátnej cesty III. triedy na Šarfickej ulici. Termín: do 14 dní – požiadané listom zo dňa 19. 04.2005. Odpoveď žiadna neprišla - zrealizované zasypanie jám nie je dobré, požiadal som vedúceho strediska Senec, aby si to prišiel pozrieť a aby sa urobila oprava lepšie.

K umiestneniu pamätnej tabule Antona Vosátka na budovu Materskej školy – riaditeľka MŠ požiadala o nové vchodové dvere do MŠ, pretože terajšie sú už veľmi chatrné. Navrhuje ich umiestniť ku schodom, čím by sa rozšírili priestory na šatňu, ktoré sú malé. V tomto roku neboli ešte pridelené žiadne prostriedky na kapitálové výdavky školstva. Podľa posledných informácií žiadne osobitné prostriedky na kapitálové výdavky obce nedostanú, po realizácii predaja aspoň časti pozemkov môžeme uvažovať s rekonštrukciou – závisí od objemu získaných prostriedkov.

K projektu detského ihriska v parku na Nám. Andreja hlinku – projekt spracováva Ing. Barbora Fabianová. Predložený návrh som medzičasom dvakrát pripomenkoval, zatiaľ ešte nemám verziu na predloženie zastupiteľstvu.

3. Pripomienky občanov a poslancov.

Poslankyňa Anna Kovačičová sa informovala, či je možné aby obec predala pozemok za rodinným domom, ktorého vlastníkom je Karol Horváth s manželkou. Podľa tvrdenia p. A. Pánikovej za týmto rodinným domom pozemok patril ich rodine. Starosta odpovedal, že obec predala len obecný pozemok, vysvetlil, že obec nemôže predať pozemok iného vlastníka. Zároveň uviedol, že ak vlastníci majú pochybnosti, aby si dali vytýčiť hranice pozemku.

Zároveň sa informovala, kedy sa bude robiť cesta medzi ulicami Podhájska - Kráčice, kde v súčasnosti prebieha výstavba rodinných domoch. Starosta i poslanci uviedli, že nič sa nedá robiť násilnou formou, že musia súhlasiť vlastníci všetkých pozemkov, aby sa mohla zrealizovať výstavba miestnej komunikácie i sietí.

Poslanec Ján Polakovič požiadal, aby oproti výjazdu z ulice Podhájskej na ulice Šarfická – Šenkvickej bolo kvôli bezpečnosti cestnej premávky umiestnené zrkadlo. Uviedol, že pri výjazde nie je dobrá viditeľnosť a môže prísť k dopravnej nehode. Starosta požiada dopravný inšpektorát o posúdenie a SSC o osadenie zrkadla.

Poslanec Marián Šuplata požiadal starostu, aby vyvolal jednanie s primátorom mesta Senec na spoluprácu s mestskou políciou, kvôli zvýšeniu bezpečnosti a poriadku v obci.

Poslanec Vojtech Milošovič sa informoval, či p. Chalás a Michel poskytli sľúbené sponzorské príspevky na výstavbu kanalizácie na ulici Kráčice.

4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.

4.1. Žiadosť Zuzany Rigovej o poskytnutie sociálnej výpomoci

Písomnú žiadosť predniesol starosta obce

Uznesenie 61/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** poskytnutie sociálnej výpomoci Zuzane Rigovej vo výške 3.000,- Sk, na krytie zvýšených výdavkov rodiny v dôsledku choroby syna Kristiána.

4.2. Žiadosť Jozefa Slezáka a manželky o prenájom obecného bytu.

Písomnú žiadosť predniesol starosta obce

Uznesenie 62/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **neschvaľuje** žiadosť Jozefa Slezáka a manželky o prenájom obecného bytu, z dôvodu určenia bytu ako služobného pre obec a školstvo.

4.3. Žiadosť Rudolfa Dugoviča o odkúpenie užívanej časti obecného pozemku.

Písomnú žiadosť predniesol starosta obce. Po prerokovaní v stavebnej komisii, ktorá dala k odpredaju kladné stanovisko, požiadal o kontakt na geodeta, aby zároveň urobil geometrický plán aj na obecnú budovu, pretože tam nemáme uvedenú výmeru a zameranie budovy s tým, že polovicu ceny geometrického plánu uhradí obec.

Uznesenie 63/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti užívaného obecného pozemku p. č. 402/2 žiadateľovi Rudolfovi Dugovičovi. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, polovicu ceny geometrického plánu, znalecký posudok, poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

4.4. Žiadosť Františka Daniša a manželky o prenájom priestorov v budove Hasičskej zbrojnice – bývalej predajne METEX .

Uznesenie 64/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** prenájom priestorov v Hasičskej zbrojnici na prevádzkovanie živnosti - obchodného priestoru žiadateľom Františkovi Danišovi a manželke Márii Danišovej. Cena nájmu bude stanovená v zmysle schválených zásad o nájme nebytových priestorov pre podnikateľské účely.

4.5. Žiadosť Viliama Šaláta o povolenie zaplatenia odkupovaného pozemku na splátky.
Menovaný po obdržaní znaleckého posudku požiadal o povolenie zaplatenia splátkami. Na obecný úrad okrem uvedeného, ohlásil udržiavacie práce na dome bez špecifikácie. Starosta obce zistil, že zasahuje do nosných múrov domu, čo vyžaduje búracie a následne stavebné povolenie. Starosta neodporúča povoliť splácanie splátkami.

Uznesenie 65/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 402/130, zastavaná plocha dvor vo výmere 187 m² žiadateľovi Viliamovi Šalátovi, bytom Bratislava, Ulica M. Schneidera – Trnavského 22, 841 01 Bratislava. Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 57 000,- Sk po zaokrúhlení. Ak nebude kúpna cena uhradená do 6 mesiacov po podpise zmluvy, uznesenie o predaji stratí platnosť.

Uznesenie 66/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **žiada** starostu obce riešiť porušenie stavebného zákona Viliamom Šalátom s uložením pokuty v zmysle stavebného zákona.

4.6. Žiadosť Petra Pyšného a manželky Rozálie o odkúpenie obecného pozemku p. č. 404/3
Stavebná komisia odporúča odpredať – dlhoročne užívať.

Uznesenie 67/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 404/3. Kupujúci Peter Pyšný a manželka Rozália Pyšná na vlastné náklady zabezpečia geometrický plán, uhradia znalecký posudok, kúpnu cenu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností. K zameraniu pozemku prizývajú starostu obce, z dôvodu, že cez terajší pozemok 404/3 prechádza obecný vodovod.

4.6. Žiadosť Andreja Buchamera a Jany Gschwengovej o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 404/5. Stavebná komisia odporúča odpredať.

Uznesenie 68/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti pozemku p. č. 404/5. Kupujúci Andrej Buchamer a Jana Gschwengová na vlastné náklady zabezpečia geometrický plán, uhradia

znalecký posudok, kúpnu cenu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností. K zameraniu pozemku prizvú starostu obce z dôvodu ochrany záujmov susedov.

5. Kontrola pripravenosti osláv 760. výročia prvej písomnej zmienky o obci

Písomná správa, podaná na zasadnutí

Uznesenie 69/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** informáciu o rozdelení úloh, správu o zabezpečení programu.

6. Informácia o činnosti DHZ a DH Šarfianka.

Informáciu o činnosti Dychovej hudby Šarfianka predniesla vedúca DH Šarfianka Mária Parajková.

Uznesenie 70/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** správu o činnosti DH Šarfianka a vyslovuje poďakovanie DH Šarfianka za propagáciu obce svojimi vystúpeniami.

Informáciu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru v Blatnom podal veliteľ František Daniš.

Uznesenie 71/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** informácie o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru v Blatnom a vyslovuje poďakovanie za pomoc pri obecných podujatiach.

7. Informácie o činnosti komisie výstavby, tvorby životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

Informáciu predniesol predseda komisie Vojtech Milošovič

Uznesenie 72/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** informáciu o činnosti komisie tvorby životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

8. Rôzne

8.1. Schválenie zmluvy o združení na vybudovanie nízkonapäťového vzdušného vedenia.

V lokalite Pažiť máme spracovaný projekt NN vzdušného vedenia, firma W.O.C.H. má pre Agrofarmu aj stavebné povolenie. Aby sme nemuseli budovať každý osobitne navrhujeme spoločné vybudovanie s tým, že obec uhradí svoju časť, firma W.O.C.H. svoju časť. Rozdelenie je podľa projektov, obec by hradila 238.000,- Sk s DPH, firma W.O.C.H. 261.800,- Sk s DPH.

Uznesenie 73/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o združení na vybudovanie NN vzdušného vedenia v lokalite Pažiť.

8.2. Zmena doplnenie uznesenia č. 37/2000 - Z o predaji užívaných častí obecného pozemku p. č. 402/2 Jozefíny Halvonikovej s rodinou a uznesenia 56 /2005 - Z

Starosta obce sa informoval na Správe katastra v Senci, či je možné aby si uvedený pozemok odkúpil samostatne iba Ján Halvoník, keď ho bude v skutočnosti kupovať iba on. Podľa informácie

z katastra je to možné. Z toho dôvodu starosta navrhuje aby sa v uznesení zmenil kupujúci , a bol ním iba Ján Halvoník.

Uznesenie 74/ 2005 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 402/126, zastavaná plocha vo výmere 209 m² kupujúcemu Jánovi Halvoníkovi, bytom Blatné, Chorvátska ulica 480/5 v cene 201,96 Sk/m² v zmysle znaleckého posudku. Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení 42 000,- Sk. Kupujúci uhradí polovicu kúpnej ceny pri podpise zmluvy, druhú polovicu do 30. 04. 2006.

9. Záver.

V závere rokovania starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o postupe vo výstavbe kanalizácie a príprave výstavby v lokalite Pažiť. Následne ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva v Blatnom a poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Zapísala :	Jana	Skalková
Overovatelia:	Ing. Stanislav	Fekete
	Marián	Šuplata

Milan Šarmír
starosta obce