

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom, konaného dňa 14. 09. 2007 v zasadačke Obecného úradu v Blatnom.

Prítomní:

Milan Šarmír – starosta obce, Emil Bosáčik - zástupca starostu obce, Ivana Benkovská, Štefan Fiala, Mgr. Marek Kovačič, Anna Kubicová, Rudolf Rodný, Bc. Katarína Takáčová – poslanci, Helena Nađovičová – hlavný kontrolór

Občania:

Jana Skalková, Silvia Režuchová

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosti fyzických a právnických osôb
4. Prerokovanie návrhov na ocenenie občanov – návrh predkladajú predsedovia komisíí
5. Informácia o prevádzke obecného vodovodu – starosta obce
6. Prerokovanie návrhov VZN
7. Rôzne
8. Pripomienky poslancov a občanov
9. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľku zo zasadnutia určil Janu Skalkovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Mareka Kovačiča a Bc. Katarínu Takáčovú. Navrhnutý program rokovania prítomní členovia jednomyselne schválili. Posledné prijaté uznesenie: **120/2007 – Z.**

2. Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č. 76/2006-Z – k zameraniu spornej hranice pozemku Ing. Slezákovej bol prizvaný geodet Ing. Kocmunda – prisľúbil predložiť zameranie do konca júla. Zamerania sa zúčastnil aj starosta obce, problémom je, že nesedia rastre – konzultuje spoločne s katastrom, spracovateľkou ROEP – u p. Fenclovej. Podľa posledných informácií prerokuje so spracovateľmi GP a následne dá informáciu. P. Slezákovej jednoznačne chýba cca 100 m², otázne zatiaľ je z ktorej strany.

Uznesenie 120/2007 - Z - Obecné zastupiteľstvo v Blatnom žiada starostu obce písomne upozorniť občanov, ktorí vypúšťajú splaškové vody do záhrad a občanov, ktorí spaľujú odpad a následne pokutovať v zmysle platného VZN – zatiaľ nebolo zaslané ani upozornenie.

3. Žiadosti fyzických a právnických osôb.

3.1. *Žiadosť PhDr. Petra Režuchu a manželky Ing. Silvie Režuchovej na vysporiadanie pozemkov.*

Žiadosť bola podaná v minulosti, prerokovanie sme odložili do spracovania geometrického plánu zo zadnej strany ich pozemku, kde obec požadovala zarovnanie na úroveň oplotenia pozemku Vincenta Lopoša. Odčlenenú časť obci odpredajú v rovnakej jednotkovej cene, ako budú odkupovať v uličnej časti. Zameraním sa im odčlenila z pozemku 392/4 výmera 17 m², v uličnej časti odkupujú 170 m², takže obci uhradia za výmeru 153 m². Vzhľadom k tomu, že o odkúpenie požiadali už v minulosti, starosta obce navrhuje odpredať v cene 300,- Sk/ m².

Uznesenie 121/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 400/3, záhrada vo výmere 170 m² **PhDr. Petrovi Režuchovi** a manželke **Ing. Silvii Režuchovej**, bytom Bratislavská 49/7, 900 82 Blatné v cene 300,- Sk/m² a kúpu dielu 2 vo výmere 17 m², odčleneného od pozemku p. č. 392/4 od menovaných v rovnakej sume za m² ako odpredáva. Celková kúpna cena za pozemok p. č. 400/3 po odrátaní výmery 17 m² činí **45.900,- Sk**, slovom **štyridsať - päťtisícdeväťsto slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.2. Žiadosť Emila Parajku a manželky Márie Parajkovej, Vladimíra Hincu a manželky Edity Hincovej na vysporiadanie pozemkov.

Žiadosť bola podaná v minulosti, prerokovanie sme odložili do spracovania geometrického plánu zo zadnej strany ich pozemku, kde obec požadovala zarovnanie na úroveň oplotená pozemku Vincenta Lopoša. Odčlenenú časť obci odpredajú v rovnakej jednotkovej cene, ako budú odkupovať v uličnej časti. Zameraním sa im odčlenila z pozemku 392/1 výmera 29 m², v uličnej časti odkupujú 159 m², takže obci uhradia za výmeru 130 m². Vzhľadom k tomu, že o odkúpenie požiadal už v minulosti, starosta obce navrhuje odpredať v cene 300,- Sk/ m².

Uznesenie 122/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 400/2, záhrada vo výmere 159 m², **Vladimírovi Hincovi** a manželke **Edite Hincovej** bytom Bratislavská 50/5, 900 82 Blatné v cene 300,- Sk/m², a kúpu dielu 1 vo výmere 29 m², odčleneného od pozemku p. č. 392/1 od **Emila Parajku** a manželky **Márie Parajkovej**, rod. **Švrčkovej**, **Vladimíra Hincu** a manželky **Edity Hincovej** v rovnakej sume za m² ako odpredáva. Celková kúpna cena za pozemok p. č. 400/2 po odrátaní výmery 29 m² činí **39.000,- Sk**, slovom **tridsaťdeväťtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.3. Žiadosť Jozefa Šarmíra na vysporiadanie pozemkov.

Žiadosť bola podaná v minulosti, prerokovanie sme odložili do spracovania geometrického plánu zo zadnej strany jeho pozemkov, kde obec požadovala zarovnanie na úroveň oplotená pozemku Vincenta Lopoša. Odčlenenú časť obci odpredá v rovnakej jednotkovej cene, ako bude odkupovať v uličnej časti. Zameraním sa mu odčlenila z pozemku p. č. 395 výmera 23 m², z pozemku p. č. 396 výmera 23 m² k pozemku p. č. 400/9 a výmera 16 m² k pozemku p. č. 400/8, čo je dovedna 62 m². V uličnej časti odkupuje 168 m², takže obci uhradí za výmeru 106 m². Vzhľadom k tomu, že o odkúpenie požiadal už v minulosti, starosta obce navrhuje odpredať v cene 300,- Sk/ m².

Uznesenie 123/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 400/5, záhrada vo výmere 168 m² **Jozefovi Šarmírovi** bytom Bratislavská 51/3, 900 82 Blatné v cene 300,- Sk/m², a kúpu dielu 3 vo výmere 23 m², odčleneného od pozemku p. č. 395, dielu 4 vo výmere 23 m² a dielu 5 vo výmere 16 m², odčlenených od pozemku p. č. 396 od menovaného v rovnakej sume za m² ako odpredáva. Celková kúpna cena za pozemok p. č. 400/5 po odrátaní výmery 62 m² činí **31.800,- Sk**, slovom **tridsaťjedentisícosemsto slovenských korún**. Kupujúci uhradí kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy a doloží Notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.4. Schválenie kúpnej ceny a doplnenie uznesenia o predaji pozemku p. č. 400/7 Marekovi Kriškovi a manželke Eve Kriškovej Predaj schválený uznesením 103/ 2007 – Z.

Uznesenie 124/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 400/7, záhrada vo výmere 803 m² Marekovi Kriškovi a manželke Eve Kriškovej, bytom Hradská 72/39, 900 82 Blatné v cene 2 000,- Sk/m². Celková kúpna cena pri výmere 803 m² je **1 606 000,- Sk**, slovom **jedenmiliónšesťstošesťtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.5. Schválenie kúpnej ceny pozemkov p. č. 1756/30 a 1846/20 a doplnenie uznesenia o predaji Mariánovi Gajdošíkovi a manželke. (Predaj schválený uznesením 64/2007 – Z)

Uznesenie 125/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov p. č. 1756/30, záhrada vo výmere 217 m² a 1846/20, ostatná plocha vo výmere 321 m² v cene 1 600,- Sk/ m² kupujúcim Mariánovi Gajdošíkovi a manželke Márii, rod. Takáčovej, bytom L. Novomestského 24, Pezinok z dôvodu, že na pozemku nie je možné postaviť dom tak, aby časť z neho neležala na bývalom koryte potoka. Kúpna cena pozemkov pri celkovej výmere 538 m² je **860.800,- Sk**, slovom **osemstošesťdesiatšesťtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.6. Schválenie kúpnej ceny pozemkov p. č. 1756/29 a 1846/19 a doplnenie uznesenia o predaji Petrovi Gurbaľovi a manželke (Predaj schválený uznesením 92/2007 – Z)

Uznesenie 126/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov p. č. 1756/29, záhrada vo výmere 391 m² a 1846/19, ostatná plocha vo výmere 182 m² žiadateľom Petrovi Gurbaľovi a manželke Lenke Gurbaľovej, obidvaja bytom Zemplínska 7, 903 01 Senec v cene 2.000,- Sk/m² ako uceleného stavebného pozemku. Kúpna cena pozemkov pri celkovej výmere 573 m² je **1 146 000,- Sk**, slovom **jedenmiliónstoštyridsaťšesťtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.7. Schválenie kúpnej ceny pozemkov p. č. 1756/28 a 1846/18 a doplnenie uznesenia o predaji Michalovi Fenikovi a manželke (Predaj schválený uznesením 94/2007 – Z)

Uznesenie 127/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov p. č. 1756/28, záhrada vo výmere 481 m² a 1846/18, ostatná plocha vo výmere 183 m² žiadateľom Michalovi Fenikovi a manželke Jane Fenikovej, obidvaja bytom Zemplínska 9, 903 01 Senec v cene 2.000,- Sk/m² ako uceleného stavebného pozemku. Kúpna cena pozemkov pri celkovej výmere 664 m² je **1 328 000,- Sk**, slovom **jedenmilióntristodvadsaťosemtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.8. Schválenie kúpnej ceny pozemkov p. č. 1756/11 a 1846/17 a doplnenie uznesenia o predaji Rastislavovi Fukasovi a manželke (Predaj schválený uznesením 93/2007 – Z)

Uznesenie 128/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov p. č. 1756/11, záhrada vo výmere 495 m² a 1846/17, ostatná plocha vo výmere 148 m² žiadateľom Rastislavovi Fukasovi a manželke Elene Fukasovej, obidvaja bytom Zemplínska 7, 903 01 Senec v cene 2.000,- Sk/m² ako uceleného stavebného pozemku. Kúpna cena pozemkov v celkovej výmere

643 m² je **1 286 000,- Sk**, slovom **jedenmilióndvestoosemdesiatšesťtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.9. Žiadosť riaditeľa ZŠ o urýchléné riešenie problému zatekajúcej strechy

Keďže oprava strechy nebola uvedená v rozpočte obce na rok 2007, starosta obce žiada poverenie zastupiteľstva na riešenie problému. Zabezpečí obhliadku strechy odborníkmi, na základe ktorej požiada o cenové ponuky – vykonať opravy v nevyhnutnom rozsahu – ďalej chce rokovať o možnosti výstavby bytov na streche školy, čím by sa odstránil problém zatekania strechy.

Uznesenie 129/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** zabezpečenie nevyhnutných opráv strechy ZŠ na zamedzenie jej zatekania. **Poveruje** starostu obce vybrať dodávateľa opravy prostredníctvom www.123dopyt.sk. **T: 21. 9. 2007**

4. Prerokovanie návrhov na ocenenie občanov – návrh predkladajú predsedovia komisií.

Pred rokovaním zastupiteľstva nebol doručený žiadny návrh na ocenenie našich občanov. Starosta obce požiadal poslancov, aby predsedom komisií navrhli občanov na ocenenie.

Uznesenie 130/ 2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** udelenie Ceny starostu obce v hodnote do 2.000,- Sk Márii Parajkovej za vzornú reprezentáciu obce vedením DH Šarfianka a Štefanovi Fialovi Cenu obce v hodnote do 4.000,- Sk za dlhoročnú prácu s mládežou vo futbalovom klube TJ Družstevník Blatné.

5. Informácia o prevádzke obecného vodovodu – starosta obce.

Starosta obce predniesol informáciu o prevádzke obecného vodovodu. Informoval poslancov o celkovom čerpaní finančných prostriedkov a konštatoval, že doterajšia finančná strata bude vykrytá z poplatkov za fakturáciu spotreby vody za obdobie 4 – 9/2007.

Uznesenie 131/ 2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** informáciu o prevádzke obecného vodovodu. Konštatuje, že dôslednou prácou vodára je prevádzka vodovodu bezproblémová, riadne sa zabezpečujú všetky úlohy na úseku prevádzky v zmysle zákona o verejných vodovodoch.

6. Prerokovanie návrhov VZN.

Na predošlom zasadnutí OcZ dostali poslanci OcZ v Blatnom návrh úprav Všeobecne záväzných nariadení obce. Do 7. 9. 2007 mali zaslať svoje pripomienky k návrhom. Keďže žiadna pripomienka nebola doručená, návrhy zmien boli pripravené s plnou zodpovednosťou zamestnankyňami obce a s pripomienkami starostu obce. Starosta obce požiadal poslancov ak majú k navrhovaným zmenám VZN pripomienky, aby ich predniesli na zasadnutí. Ak nie sú budú vyvesené a na nasledujúcom zasadnutí schválené, s prípadnými pripomienkami od občanov.

Uznesenie 132/ 2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom prerokovalo a schválilo VZN č. 1/2007 obce Blatné o poskytovaní transferov z rozpočtu obce z vlastných príjmov a prerokoval VZN č. 2/2007 obce Blatné o čistote a poriadku, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Blatné.

7. Rôzne.

7.1. Prerokovanie Štatútu a rokovacieho poriadku krízového štábu obce Blatné Písomný materiál.

Uznesenie 133/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** Štatút a rokovací poriadok krízového štábu obce Blatné

7.2. Návrh úloh komisií pri príprave rozpočtu a kalendára podujatí na rok 2008.

Onedlho začneme prípravu rozpočtu na rok 2008. Starosta obce požiadal predsedov komisií o ich návrhy, ktoré budú žiadať zapracovať do úloh rozvoja obce, návrh podujatí, spoluprácu s predsedami spoločenských organizácií, aby sme mohli návrh rozpočtu aj kalendár podujatí prerokovať a schváliť ešte pred koncom roka. Prítom treba spracovať na úlohu rozvoja, každé podujatie aspoň orientačne rozpočet, koľko plánujeme investovať. Samozrejme nebudeme to brať dogmaticky ako nemenné, prípadných zmien by však malo byť menej ako plánovaných úloh.

Uznesenie 134/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **ukladá** predsedom komisií spracovať návrh úloh a podujatí na rok 2008 do konca októbra 2007.

8. Pripomienky občanov a poslancov.

Bc. Katarína Takáčová sa informovala na opravu cesty na Školskej ulici a oznámila zastupiteľstvu, že 6. 12. 2007 sa bude konať v obci koncert súboru Radosť zo Senca. Starosta uviedol, že o oprave cesty je dohodnutý s cestármi. Presný termín musí ešte dohodnúť s ich vedúcim Ing. Šimonom.

Ivana Benkovská sa informovala, kedy sa bude realizovať odvodnenie ulice Hradská. Starosta uviedol, že pre nepriazeň počasia nedošlo k realizácii odvodnenia, dodávateľ bol počasím brzdený ukončiť predošlé práce. Ak sa zlepší počasie obec pristúpi k realizácii odvodnenia.

Helena Naďovičová upozornila na výkop na Okružnej ulici, ktorý je nebezpečný. Spýtala sa kedy plynári tento výkop zasypú. Starosta uviedol, že výkop mal byť už zasypaný, dodávateľa zdržala nepriazeň počasia.

Štefan Fiala navrhol, aby prechody pre chodcov na Bratislavskej ulici pre lepšiu viditeľnosť boli vyznačené červeno-bielou farbou, ako je prechod pred základnou školou na ulici Šarfická. Spýtal sa kedy bude poriadok v obci a všetko pokosené. Uviedol, aby boli ústne upozornení majitelia automobilov, ktorí majú zaparkované autá pri výjazde z ulice Glanec na Bratislavskú ulicu, pretože sa tým znižuje viditeľnosť pri výjazde.

Anna Kubicová uviedla, aby sa dalo do Blatňana, že ak sa niekto dopustí priestupku v oblasti znečisťovania životného prostredia a iný občan upozorní na tento priestupok obec, aby mu bol odpustený napríklad poplatok 300,- Sk za vývoz komunálneho odpadu. Taktiež uviedla, aby sa podobne postupovalo, ak sa občan bude vzorne starať o svoju nehnuteľnosť a jej okolie, čiže verejné priestranstvo okolo nehnuteľnosti udržiavať v poriadku.

Mgr. Marek Kovačič sa spýtal starostu, prečo mu dal neospravedlnenú neúčasť na obecnom zastupiteľstve konanom 24. 8. 2007, napriek tomu, že deň predtým mu oznámil, že ide spolu s priateľmi v tento deň na chatu, ktorú mal zabezpečenú a zaplatenú už vopred. Starosta uviedol, že mal vopred plán zastupiteľstiev a nemal si plánovať v tomto termíne pobyť na chate.

Uznesenie 135/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** definíciu neospravedlnenej neúčasti na zasadnutí obecného zastupiteľstva:

Neohlásená neúčasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva je neospravedlnená.

9. Záver.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Blatnom ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Zapísala: Jana Skalková

Overovatelia: Mgr. Marek Kovačič

 Bc. Katarína Takáčová

Milan Šarmír
starosta obce

Originály zápisníc podpísane