

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom, konaného dňa 24. 08. 2007 v zasedačke Obecného úradu v Blatnom.

Prítomní:

Milan Šarmír – starosta obce, Emil Bosáčik - zástupca starostu obce, Ivana Benkovská, Štefan Fiala, Anna Kubicová, Rudolf Rodný – poslanci, Helena Naďovičová – hlavný kontrolór

Ospravedlnená: Bc. Katarína Takáčová – dovolenka mimo SR

Neospravedlnený: Mgr. Marek Kovačič

Občania:

Adriana Augustovičová, František Horváth, Mgr. Jozef Slezko

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Žiadosti fyzických a právnických osôb.
4. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2007 (hl. kontrolórka, účtovníčka)
5. Správa o hospodárení obce za I. polrok 2007 (hl. kontrolórka)
6. Rôzne.
7. Pripomienky poslancov a občanov.
8. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľku zo zasadnutia určil Adrianu Augustovičovú, za overovateľov zápisnice Emila Bosáčika a Annu Kubicovú. Navrhnutý program rokovania prítomní členovia jednomyselne schválili. Posledné prijaté uznesenie: **100/2007 – Z**.

2. Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č. 76/2006-Z – k zameraniu spornej hranice pozemku Ing. Slezákovej bol prizvaný geodet Ing. Kocmunda – prisľúbil predložiť zameranie do konca júla. Zamerania sa zúčastnil aj starosta obce, problémom je, že nesedia rastre – konzultuje spoločne s katastrom, spracovateľkou ROEP- u p. Fenclovou, ako zasadiť pozemky. P. Slezákovej jednoznačne chýba cca 100 m², otázne zatiaľ je z ktorej strany. Až to ukončia, dajú nám vedieť ako to vyriešiť.

3. Žiadosti fyzických a právnických osôb.

- 3.1. *Žiadosť Martina Opatu a Kataríny Opatovej o odkúpenie pozemku p. č. 1756/20, záhrada vo výmere 634 m².* Písomná žiadosť

Uznesenie 101/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj stavebného pozemku p. č. 1756/20, záhrada vo výmere 634 m² Martinovi Opatovi a manželke Kataríne Opatovej, bytom Štúrova 110/10, 018 41 Dubnica nad Váhom v cene 2.000,- Sk/m², celková kúpna cena pozemku činí **1.268.000,- Sk**, slovom **jedenmilióndvestošešťdesiatosemtisíc slovenských korún** . Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.2. *Žiadosť Ľuboša Magulu a manželky Ľubice Magulovej o odkúpenie časti pozemku p. č. 1661/1 a 400/1 v lokalite Pažiť, vo výmere cca 4 100 m². Písomná žiadosť*

Uznesenie 102/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti pozemku p. č. 1661/1 a 400/1 vo výmere cca 4100 m² Ľubošovi Magulovi a manželke Ľubici Magulovej bytom Mierové námestie č. 16, 903 01 Senec v cene 1 900,- Sk/m², z dôvodu, že značnú časť pozemku tvorí bývalé koryto potoka na výstavbu bytov a výrobné haly pre firmu Lama. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy. Celkovú kúpnu cenu pozemku schváli obecné zastupiteľstvo po zameraní pozemku.

3.3. *Žiadosť Mareka Krišku a manželky Evy Kriškovej o odkúpenie časti pozemku p. č. 400/1 v lokalite Pažiť, vo výmere cca 850 m². Písomná žiadosť*

Uznesenie 103/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti pozemku p. č. 400/1 vo výmere cca 850 m² Marekovi Kriškovi a manželke Eve Kriškovej, bytom Hradská 72/39, 900 82 Blatné v cene 2 000,- Sk/m². Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy. Celkovú kúpnu cenu pozemku schváli obecné zastupiteľstvo po zameraní pozemku.

3.3. *Schválenie kúpnej ceny pozemku Františkovi Horváthovi a manželke Jane, žiadosť o zohľadnenie kúpnej ceny z dôvodu výstavby chodníka. (Predaj schválený uznesením 10/2006 – Z.) Písomná žiadosť*

Uznesenie 104/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov p. č. 402/151, zastavaná plocha vo výmere 12m² a p. č. 402/152, zastavaná plocha vo výmere 87 m² v celkovej kúpnej cene **20 000,- Sk**, slovom **dvadsaťtisíc slovenských korún** Františkovi Horváthovi a manželke Jane Horváthovej, rod. Takácsovej, bytom Hoštáky 472/12, 900 82 Blatné, v ktorej sú zohľadnené náklady na výstavbu chodníka na verejnom priestranstve. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.4. *Schválenie kúpnej ceny odkupovaného pozemku Katarínou Urbančokovou. (Predaj schválený uznesením 81/2007 – Z) Písomná žiadosť*

Uznesenie 105/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 404/41, zastavaná plocha vo výmere 167 m² kupujúcej Kataríne Urbančokovej celkovej kúpnej cene **48 000,- Sk**, slovom **štyridsaťosemtisíc slovenských korún**. Kupujúca uhradí kúpnu cenu, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.5. *Žiadosť Marty Tavalovej a manž. Ladislava o povolenie prístavby rodinného domu na obecnom pozemku v užívaní Magdalény Tavalovej Písomná žiadosť.*

Uznesenie 106/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **povoľuje** prístavbu rodinného domu Ladislavovi Tavalymu a manželke Marte Tavalovej na obecnom pozemku 404/1 a časti pozemku p. č. 404/5 za nasledovných podmienok:

- žiadatelia budú pri výstavbe postupovať podľa stavebného zákona,
- žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady vyčistenie príľahlého pozemku po potok a odvoz

odpadov,
- žiadatelia po výstavbe zabezpečia na vlastné náklady geometrický plán so zameraním stavby, rozdelením stavby na časť v ich vlastníctve a časť vo vlastníctve Magdalény Tavalovej a na splátky odkúpia pozemok, ktorý prejde do ich vlastníctva.

3.6. *Žiadosť Jaroslava Novotu a manželky Marty Novotovej o odkúpenie časti pozemku p. č. 402/2 – (402/86) vo výmere 198 m²* Písomná žiadosť

Uznesenie 107/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemku p. č. 402/86, zastavaná plocha vo výmere 198 m² Jaroslavovi Novotovi a manželke Marte Novotovej, bytom Novobanská 9, 851 01 Bratislava v cene 1 000,- Sk/m², celková kúpna cena činí **198 000,- Sk**, slovom **stodeväťdesiatosemtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

3.6. *Žiadosť Jozefa Šalkoviča o pridelenie obecného bytu do nájmu*
Písomná žiadosť

Uznesenie 108/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** pridelenie obecného bytu do nájmu zamestnancovi obce Jozefovi Šalkovičovi s rodinou.

3.7. *Žiadosť Romana a Kataríny Takáčovej o prenájom časti obecného pozemku p. č. 402/2.*
Písomná žiadosť

Uznesenie 109/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** prenájom časti pozemku 402/2 vo výmere 25 m² pred pozemkom p. č. 320/2 a 320/1 Romanovi Takáčovi a manželke Kataríne, minimálne však 60 cm od cesty, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

3.8. *Žiadosť Róberta Remenára o uvoľnenie z funkcie aktivistu komisie kultúry, školstva a športu.*

Uznesenie 110/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** uvoľnenie Róberta Remenára z funkcie aktivistu komisie kultúry, školstva a športu.

3.9. *Žiadosť predsedníčky komisie kultúry, školstva a športu o schválenie Márie Gregušovej za aktivistku komisie.*

Uznesenie 111/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** Máriu Gregušovú za aktivistku komisie kultúry, školstva a športu.

4. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2007 (hl. kontrolórka, účtovníčka)

Uznesenie 112/ 2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** plnenie rozpočtu za I. polrok 2007.

5. Správa o hospodárení obce za I. polrok 2007 (hl. kontrolórka)

Uznesenie 113/ 2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** správu o vykonanej kontrole hospodárenia obce za I. polrok 2007.

6. Rôzne

6.1. Prerokovanie a schválenie neplánovaných stavebných aktivít

Písomný materiál

Uznesenie 114/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** zaradiť do plánu rozvoja obce nasledovné aktivity:

- dostavba II. etapy kanalizácie s napojením Eso baru, obecného bytu a prečerpávacej šachty zo Športovej ulice.
- úprava cesty Kráčice spojením chodníka s cestou
- úprava cesty na Okružnej ulici s odvodňovacím jarkom
- prestavba obecnej budovy na Vosátkovej ulici na byt
- zabezpečiť prípravu lokality Mrázová dolina

6.2. Návrh organizačných zmien – potreba ďalšieho zamestnanca obce

Pri zamestnanosti v obci – nezamestnaní občania nemajú absolútne pracovnú morálku, takže pomoc z ich strany pri potrebných prácach v obci je nemožná, potrebujeme aspoň jedného stáleho zamestnanca aj vzhľadom na zvyšujúce sa pracovné zaťaženie pri kanalizácii. Zamestnanec obce – vodár pravdepodobne nebude môcť trvale vykonávať svoju prácu. Preto by mohol vypomáhať pri kosení, úprave verejných priestranstiev, práci s odpadmi, práce na cintoríne atď... Momentálne na dvoch mužov je celá obec aj s inými pracovnými povinnosťami príliš veľa. Prijatý pracovník do trvalého pracovného pomeru, s doterajšími by určite postačoval na zabezpečovanie potrebných prác v obci. Ak zastupiteľstvo schváli zvýšenie zamestnancov obce, bude potrebné aj navýšiť mzdové a odvodové prostriedky podľa termínu nástupu nového zamestnanca.

Uznesenie 115/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** prijatie ďalšieho zamestnanca do trvalého pracovného pomeru a zodpovedajúce navýšenie mzdových a odvodových prostriedkov.

6.3 Návrh novelizácie VZN

Starosta obce žiada poslancov OcZ preštudovať predložené návrhy novelizácie VZN a predložiť pripomienky do 15 dní od konania OcZ

Uznesenie 116/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** postup prípravy novelizácie VZN a predloženie pripomienok k návrhu do 7. septembra 2007.

6.4 Schválenie ceny za nájom priestorov Základnej školy počas akcií poriadaných na školskom dvore.

Riaditeľ Základnej školy predložil návrh na zavedenie a schválenie ceny za prenájom priestorov školy počas akcie Kynologického klubu Blatné i počas ostatných akcií konaných v priestoroch školy.

Uznesenie 117/2007 - Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** cenu za prenájom priestorov Základnej školy na akciu poriadanú Kynologickým klubom v sume 5 000,- Sk, so zľavou 1 000,- Sk za pokosenie školského dvora.

6.5 Prehodnotenie výšky nájmu obecného bytu.

Uznesenie 118/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **poveruje** predsedu finančnej komisie o vypracovanie návrhu výšky nájmu za obecné byty do 7.9.2007 a predloženie Obecnému zastupiteľstvu.

6.6. Schválenie štvrtročnej odmeny starostovi obce

Uznesenie 119/2007 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** odmenu starostovi obce vo výške 25 000,- Sk, za aktívny prístup pri predaji stavebných pozemkov obce.

7. Pripomienky občanov a poslancov

Poslankyňa Anna Kubicová – upozornila na vypúšťanie splaškových vôd z domácností na verejné priestranstvo a do záhrad a na neustále sa opakované pálenie v záhradách rodinných domov.

Uznesenie 120/2007 - Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom žiada starostu obce písomne upozorniť občanov, ktorí vypúšťajú splaškové vody do záhrad a občanov, ktorí spaľujú odpad pokutovať v zmysle platného VZN.

8. Záver

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Blatnom ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Zapísala: Adriana Augustovičová

Overovatelia: Emil Bosáčik

Anna Kubicová

Milan Šarmír
starosta obce

Originály zápisníc podpísané