

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom, konaného dňa 05. 09. 2008 v zasadačke Obecného úradu v Blatnom

Prítomní:

Milan Šarmír – starosta obce, Emil Bosáčik – zástupca starostu obce, Ivana Benkovská, Štefan Fiala, JUDr. Marek Kovačič, Anna Kubicová, Rudolf Rodný, Mgr. Katarína Takáčová – poslanci, Helena Nad'ovičová – hl. kontrolórka

Občania: Štefan Matiašovič, Ing. Ján Fabián, Jozef Drag, Ivan Röhmel, Ján Gozsberg
Vojtech Šuplata, Radomír Strihovský ,

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Pripomienky poslancov a občanov.
4. Žiadosti fyzických a právnických osôb.
5. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2008 (účtovníčka, hl. kontrolórka).
6. Prerokovanie návrhov na ocenenie občanov za rok 2008 (aj s výškou odmien).
7. Schválenie návrhu VZN o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení a o podmienkach na prijatie detí do materskej školy.
8. Schválenie návrhu VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby
9. Plán obce Blatné na zavedenie eura
10. Rôzne
11. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice Ivanu Benkovskú a Štefana Fialu. Navrhnutý program rokovania prítomní členovia jednomyseľne schválili. Posledné prijaté uznesenie: **60/2008 – Z.**

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 76/2006 – Z – zameranie pozemku Ing. Slezákovej – bolo dohodnuté stretnutie na 22. 4. – neuskutočnilo sa, Ing. Varga, súdny znalec zaslal potom email, že keď bude môcť prísť, tak sa ozve – neukončené.

Uznesenie 21/2008 – Z – obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce prerokovať výmenu pozemku s PD Blatné a zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na výstavbu futbalového ihriska – bol zadaný vypracovať geometrický plán – neukončené.

Z pripomienok – potreba umiestniť zrkadlo na Šenkvicú ulicu, pri výjazde z Podhájскеj ulice – zatiaľ nezabezpečené, zisťovali sme už dodávateľov a cenu (okolo 6 500,- Sk) - neukončené.

Kamerový systém – zatiaľ neukončený výber.

3. Pripomienky poslancov a občanov

Ing. Ján Fabián – podal sťažnosť na Viliama Dugoviča za spaľovanie umelých hmôt, fliaš či iného podobného materiálu.

Poslankyňa Takáčová upozornila, nakoľko sa nám kopia sťažnosti občanov zo všetkých častí obce na nedodržiavanie VZN vo veci spaľovania odpadov, navrhla pristúpiť k striktnému sankcionovaniu občanov za porušovanie VZN formou pokút.

4. Žiadosti právnických a fyzických osôb

4.1. *Žiadosť Jána Koňucha a manželky Ing. Oľgy Koňuchovej o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 402/2.* Písomná žiadosť.

Uznesenie 61/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti pozemku p. č. 402/2, zastavaná plocha, vo výmere cca 45 m² Jánovi Koňuchovi a manž. Ing. Oľge Koňuchovej, bytom Ondavská 2, 821 01 Bratislava, v cene 300,- Sk/m². Kupujúci na vlastné náklady zabezpečia geometrický plán, uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 2 000,- Sk poplatok 250 Sk za pozemnoknižnú vložku a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

4.2. *Žiadosť starostu obce o úpravu uznesenia 107/2007 o predaji časti pozemku p. č. 402/2, z dôvodu zmeny výmery odkupovaného pozemku (o 1 m²).* Ústna žiadosť.

Uznesenie 62/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **ruší** uznesenie č. 107/2007 – Z a **schvaľuje** predaj časti pozemku p. č. 402/2, námestie, dielu 1, vo výmere 194 m² a dielu 2 vo výmere 3 m² Jaroslavovi Novotovi a manželke Marte Novotovej, bytom Novobanská 9, 851 01 Bratislava v cene 1 000,- Sk/m², celková kúpna cena činí **197 000,- Sk**, slovom **stodevät'desiatšesťtisíc slovenských korún**. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 250,- Sk za PKV č. 64, poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy.

4.3. *Žiadosť Kataríny Urbančokovej o predĺženie termínu splatenia odkupovaného pozemku.* Písomná žiadosť.

Uznesenie 63/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predĺženie termínu na odkúpenie pozemku par. č. 404/41 Katarínou Urbančokovou do konca mája 2009.

4.4. *Žiadosť Ing. Milana Miškeríka o odkúpenie pozemku p. č. 400/9 vo výmere 558 m².* Písomná žiadosť.

Uznesenie 64/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** žiadosť Ing. Milana Miškeríka a manželky Anny Miškeríkovej, obaja bytom J. Farkasa 15, 903 01 Senec o kúpu pozemku p. č. 409/9 vo výmere 558 m². Kupujúci uhradia kúpnu cenu vo výške 1 116 000,- Sk, kolkové známky v hodnote 2 000,- Sk a poplatok 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy. Uznesenie stratí platnosť, ak kúpna cena nebude uhradená do dvoch mesiacov od výzvy na podpis kúpnej zmluvy.

4.5. *Žiadosť Halida Trnačeviča a manželky Evy Trnačevičovej na odkúpenie pozemkov p. č. 389/10, 400/11 a 1661/1 na vlastné meno a manželku, z dôvodu že založená spoločnosť HOME Building Company nemá predpoklady dostať úver od financujúcej banky pre svoju krátku pôsobnosť.*

Uznesenie 65/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **ruší** uznesenie č. 57/2008 – Z.

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov p. č. 389/10, záhrada vo výmere 60 m², p. č. 400/11, záhrada vo výmere 118 m² a p. č. 1661/1, trvalý trávny porast vo výmere 3 185 m² **Halidovi Trnačevičovi a manželke Eve Trnačevičovej** v cene 1 900,- Sk/m², z dôvodu, že značnú časť pozemku tvorí bývalé koryto potoka na radovú výstavbu

domov. Celková kúpna cena činí 6 389.700,- Sk. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, kolkové známky ako poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok vo výške 400,- Sk za vypracovanie kúpnej zmluvy. Uznesenie stratí platnosť ak kúpna cena nebude vyplatená do 60 dní od výzvy na podpis kúpnej zmluvy.

4.6. *Žiadosť Jozefa Draga, Ružová 5, 900 81 Šenkvice o odkúpenie pozemkov p. č. 2454/5, /6, /7, /8, /9, 2455, 2457/6 a 2457 – reg. E – v celkovej výmere 18 514 m² v lokalite Mrázová dolina.* Písomná žiadosť.

Uznesenie 66/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov registra C: p. č. 2454/5, záhrada vo výmere 366 m² p. č. 2454/6, záhrada vo výmere 275 m², p. č. 2454/7, záhrada vo výmere 745 m², p. č. 2454/8, záhrada vo výmere 1 107 m², p. č. 2454/9, záhrada vo výmere 1 046 m², p. č. 2455, v dieloch orná pôda vo výmere 3 992 m², a orná pôda vo výmere 1500 m², 2457/6, orná pôda vo výmere 2 334 m² a pozemku registra E: p. č. 2457, orná pôda vo výmere 7 149 m², t. j. v celkovej výmere 18 514 m² v cene 1 100,- Sk/m² v lokalite Mrázová dolina kupujúcemu Jozefovi Dragovi. Po zápise pozemku 2456 do vlastníctva obce, obec poskytne tento pozemok kupujúcemu na vybudovanie odvodňovacieho kanála prekrytého cestou. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 20 365 400,- Sk, kolkové známky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Uznesenie stratí platnosť, ak kúpna cena nebude uhradená do 30. 11. 2008.

4.7. *Žiadosť Marcela Petríka a manželky Zuzany na odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 401 pri rodinnom dome.* Písomná žiadosť.

Uznesenie 67/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti obecného pozemku p. č. 401, vo výmere cca 30 m² s tým, že cca 15 m² obec zamení žiadateľom Marcelovi Petríkovi a manželke Zuzane Petrikovej, obaja bytom Blatné. Žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady geometrický plán, uhradia kúpnu cenu 300,- Sk/ m², poplatok za kolkové známky na vklad do katastra nehnuteľností. Uznesenie stratí platnosť ak sa prevod neuskutoční do šesť mesiacov od jeho schválenia.

4.8. *Žiadosť Marcela Petríka na odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 401 – prevádzka zmrzliny.* Písomná žiadosť.

Uznesenie 68/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **odkladá** prerokovanie žiadosti a **žiada** prizvať žiadateľa na nasledujúce rokovanie OcZ.

4.9. *Prerokovanie návrhu geometrického plánu na odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 402/2 Janou Kollerovou*

Uznesenie 69/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti obecného pozemku p. č. 402/2 Jane Kollerovej odlišne od návrhu geometrického plánu tak, aby všetky obecné siete boli mimo odkupovaného pozemku. Časť pozemku medzi Vosátkovou ulicou, Chorvátskou ulicou a kanalizačným potrubím a šachtami pri oboch uliciach **schvaľuje** dať žiadateľke do nájmu.

4.10. *Návrh na dlhodobý prenájom futbalového ihriska TJ Družstevník Blatné.*

Uznesenie 70/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** bezplatný prenájom futbalového ihriska v Blatnom futbalovému klubu TJ Družstevník Blatné na dobu neurčitú. Obecné zastupiteľstvo **žiada** starostu obce spracovať nájomnú zmluvu spoločne s výborom TJ Družstevník Blatné a **predložiť** na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

5. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2008 (predkladá hl. kontrolórka, doplnenie ekonómka obce).

Uznesenie 71/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2008 bez pripomienok.

6. Prerokovanie návrhov na ocenenie občanov za rok 2008 (aj s výškou odmien)

Starosta obce navrhuje udeliť cenu obce Karolovi Tučnovičovi za dlhoročné vedenie DH Šarfianka vo funkcii kapelníka, s odmenou 5 000,- Sk. Cenu starostu obce navrhuje za rok 2008 udeliť Mons. Jánovi Plankovi, za celoživotné šírenie dobrého mena obce v miestach svojho kňazského pôsobenia, s odmenou 3 000,- Sk.

Uznesenie 72/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** udelenie Ceny obce za rok 2008 Karolovi Tučnovičovi, za dlhoročné vedenie DH Šarfianka vo funkcii kapelníka, s odmenou 4.000,- Sk, udelenie Ceny starostu obce Mons. Jánovi Plankovi, za celoživotné šírenie dobrého mena obce v miestach svojho kňazského pôsobenia, s odmenou 4.000,- Sk.

7. Schválenie návrhu VZN o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení a o podmienkach na prijatie detí do materskej školy.

Uznesenie 73/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** VZN o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení a o podmienkach na prijatie detí do materskej školy.

8. Schválenie návrhu VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby

Uznesenie 74/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **odkladá** prerokovanie úpravy poplatkov za poskytovanie opatrovateľskej služby.

Obecné zastupiteľstvo **žiada** starostu obce predložiť zoznam opatrovaných a opatrovateľov s výškou úväzku.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** JUDr. Mareka Kovačiča zistiť presné podmienky poskytovania opatrovateľskej služby.

9. Plán obce Blatné na zavedenie eura

Písomný materiál predložila ekonómka obce – je prílohou zápisnice. Poslanci mali pozmeňujúci návrh v obsadení komisie na zavedenie eura, v ktorej Anna Kubicová nahradí Rudolfa Rodného

Uznesenie 75/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán obce Blatné na zavedenie eura.

10. Rôzne

Mgr. Katarína Takáčová znovu upozornila na vysokú rýchlosť vozidiel na ulici Glanec. Z toho dôvodu navrhla nainštalovať spomaľovače v oboch smeroch v časti napájajúcej sa na križovatku pri základnej škole.

Anna Kubicová požiadala, aby obec už zabezpečila vybudovanie hrobových miest, aby nám pozostalí nebudovali hrobové miesta bez riadneho zamerania, ako sa o tom hovorilo už v minulosti. Zároveň navrhla dosadiť k parku na Nám. A. Hlinku gaštany, aby bol v parku aj tieň z listnatých stromov.

Ako ona, tak i ostatní poslanci mali pripomienky k pobežujúcim a venčiacim psom. Požiadali aby členovia kynologického klubu, dali článok do Blatňana, ako chovatelia majú zaobchádzať so psami, aby vodili psy na vodítku a s náhubkom. Požiadali, aby zistení chovatelia, ktorých psy voľne pobežujú po obci boli už konečne pokutovaní.

Štefan Fiala mal nasledovné pripomienky:

- treba osvetlenie chodníka medzi Hevou a Kráčicami,
- park a detské ihrisko – pri lavičkách mala byť dlažba, pretože tráva je vyšliapaná
- cintorín – skládka v hornej časti cintorína – navrhol návrat ku kontajnerom
- znovu navrhol zber PET fliaš po domácnostiach do vriec
- vyhlásenie v miestnom rozhlase – na základe pripomienok občanov požiadal, aby nevyhlasovala p. Skalková, pre nezrozumiteľnosť hlásenia.

Stanovisko starostu k pripomienkam: Osvetlenie chodníka nebolo zatiaľ ani v rozpočte, osobne nepovažuje za nutné chodník v dĺžke necelých 60 m osvetľovať, zvlášť, keď tam nemáme elektrické vedenie. Ďalšie úpravy v parku môžeme robiť len na vlastné náklady. Predpokladá, že v zimnom období tráva zosilnie a nebude natoľko zničená ako teraz, po otvorení detského ihriska a pri terajšej návštevnosti. Neodporúča na cintorín kontajnery, pretože znovu by sme museli ich vyhadzovať a pretriedňovať, pretože v zmysle zákona nemôže sa dávať biologický odpad do komunálneho odpadu. Až by boli návštevníci cintorína disciplinovaní a triedili, ako sme mali napísané na kontajneroch, aj pre pracovníkov obce by to bolo výhodnejšie. Žiaľ, občas nám neprídu vyviezť PET fľaše na druhý deň po ohlásení, ale neskôr. Aj tak považujeme za vhodnejší zber do kontajnerov ako do vriec, pretože inak by veľa tašiek a vriec s PET fľašami skončilo pri cestách, zbieranie by bolo náročnejšie ako teraz pri občasnom zahapovaní odberateľov. Vyhlásenie v miestnom rozhlase bude zabezpečené ostatnými zamestnankyňami, nie p. Skalkovou.

JUDr. Marek Kovačič:

- položil otázku, v akom stave je vymáhanie nezaplatenej miestnej dane za užívanie verejného priestranstva predajcami počas hodových slávností členmi finančnej komisie (šesť predajcov za predajné stánky zaplatilo daň, traja predajcovia odmietli zaplatiť). Pri vyberaní tejto dane bol členmi finančnej komisie vypracovaný zoznam evidenčných čísel motorových vozidiel predajcov, ktorí odmietli zaplatiť túto daň, nakoľko členovia komisie nie sú oprávnení požadovať preukázanie identifikačného dokladu, nakoľko túto kompetenciu majú len príslušníci obecnej polície a Policajného zboru SR. Starosta priznal, že tento zoznam stratil, takže proces identifikácie a následného vymáhania týchto troch neplatičov je fakticky nemožný
- v súvislosti s blížiacim sa termínom ukončenia platnosti zmluvy o prenájme nehnuteľností vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi (miestne kultúrne stredisko a kinosála) navrhol prerokovať kúpu cirkevných budov so správcom týchto nehnuteľností, teda s arcibiskupským úradom a v prípade obojstranne výhodných podmienok tieto odkúpiť do vlastníctva obce, nakoľko prenájom týchto budov je pre obec finančne nevýhodný, nakoľko ročný nájom predstavuje sumu približne 100 tisíc Sk a ich odkúpenie je pre obec z dlhodobého hľadiska ekonomickejšie
- položil otázku, či bola s Ing. Onofrejom podľa obojstranne vzájomnej dohody uzavretá zmluva o reklamnej činnosti. Po podaní informácie starostom obce, že zmluva nebola uzavretá požiadala starostu, aby zabezpečil vypracovanie a uzatvorenie tejto zmluvy s Ing. Onofrejom, pričom ponúkol svoju spoluprácu a pomoc pri vypracovaní tejto zmluvy.

- pripomenul, že sme mali mať na zasadnutiach diktafón
- upozornil na skutočnosť, že výška schváleného rozpočtu na odmeny a osobné príplatky je každoročne odlišne zvyšovaná inak pre zamestnancov obecného úradu a inak pre ostaných zamestnancov obce a požiadal starostu obce aby zvyšovanie odmien pre zamestnancov bolo podľa zásluhovosti a rovnomerné pre všetkých zamestnancov obce (obecný úrad, MŠ) a navrhol, že spracuje návrh uznesenia, podľa ktorého by pri zostavovaní rozpočtov v budúcnosti boli tieto dve rozpočtové kapitoly u všetkých zamestnancov obce zvyšované a upravované rovnomernou percentuálnou sadzbou podľa schválenia obecným zastupiteľstvom
- upozornil na výzvu Ministerstva školstva SR na predkladanie projektov v súvislosti s reformou školského systému základných škôl - operačný program vzdelávanie s územnou platnosťou pre celé územie SR s výškou dotácie pre jednu základnú školu vo výške od 2 do 5 miliónov SK, pričom vypracované projekty môžu predkladať samotné základné školy alebo ich zriaďovatelia, teda aj obec Blatné. Požiadal, aby projektový manažér obce preveril možnosti získania dotácií z MŠ SR, a v prípade ak je možnosť získania finančných prostriedkov, aby urýchlene v spolupráci so starostom obce a riaditeľom ZŠ Mgr. Slezkom začali spracovávať projektovú dokumentáciu, v prípade potreby aj v spolupráci s poradenskou agentúrou

Uznesenie 76/2008 – Z

Obecné zastupiteľstvo **žiada** projektového manažéra Vojtecha Horvátha zistiť možnosti podania projektu z operačného programu vzdelávania.

T: do 12. 9. 2008

Radko Strihovský

- vzniesol pripomienku, či sa rieši nové umiestnenie futbalového ihriska, pretože na terajšom sa prepadáva stred po celej dĺžke, čím sa stáva hracia plocha nevhodná na zápasy, čo pri nevhodných šatniach môže viesť až k vylúčeniu nášho futbalového „A“ mužstva z III. ligy.

Starosta uviedol, že miesto v podstate máme vyhladené, problematiku sa javí umiestnenie z dôvodu blízkosti cesty I. triedy. Po dokončení geometrického plánu pozemok zameníme s PD Blatné, ak bude miesto vhodné, ako tvrdí p. Strihovský, môžeme postupovať k vybudovaniu nového ihriska na vlastnom pozemku.

Ivana Benkovská

- vzniesla pripomienku, že občania chcú vedieť za koľko sme odpredali pozemky na Pažiti, do čoho sme získané prostriedky investoval, navrhol zverejniť v Blatňanovi,
- položila otázku starostovi obce ako postupuje nadstavba Materskej školy, čo je na tom pravdy, že nadstavbu robíme bez stavebného povolenia a výberového konania.

Starosta uviedol, že pre neskoré dodanie projektov nebolo možné včas vybaviť stavebné povolenie a už vôbec robiť verejnú súťaž na výber dodávateľa stavby. Uviedol, že chýbal projekt civilnej ochrany, čím nám odbor CO obvodného úradu musel dať nesúhlasné stanovisko. Následne bolo potrebné vypracovať projekt, požiadať o nové stanovisko, ktoré nám už ako jediné chýbalo a následne bude stavebné povolenie vydané. Výber dodávateľa sme nemohli robiť pre nedostatok času a pre obrovský stavebný boom v okrese sme si museli zabezpečiť dodávateľa vopred. Ťažko by sme vybrali dodávateľa v priebehu jedného mesiaca, keď všetky paré projektovej dokumentácie sme museli poskytnúť k žiadostiam o stanovisko všetkých potrebných orgánov a organizácií. Projekty sme dostali až začiatkom júla, bez úplného rozpočtu a výkazu výmer. Na výstavbu sme plánovali august a začiatok septembra. V zmluve sme ošetrili, aby cena dodávateľa nebola vysoká tým, že sme ho zaviazali, že ceny nesmú prekročiť ceny v zmysle cenníka Cenkos. Pritom bol do zmluvy daný iba taký rozsah prác, aby sme zastrešili nadstavbu a uviedli do prevádzky kuchyňu, ktorej sa nadstavba dotkla. Na dokončenie stavby môžeme následne vypísať verejnú súťaž.

Poslanci vyslovili nesúhlas a dohodli sa, že toto porušenie zákonov starostom budú riešiť na mimoriadnom zasadnutí OcZ.

