

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnom, konaného dňa 14.5.2010 v zasedačke Obecného úradu v Blatnom

Prítomní: Milan Šarmír – starosta obce, Emil Bosáčík – zástupca starostu obce, Štefan Fiala, JUDr. Marek Kovačič, Anna Kubicová, Rudolf Rodný, Mgr. Katarína Takáčová – poslanci,

Ospravedlnená: Ivana Benkovská

Občania: Ing. Martin Milošovič, Helena Mitková, Milan Drenina, Dušan Višenka, Vladimír Šuplata, Marián Šuplata, Miloslav Onofrej, Zlata Andrisová.

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Informácia o výchovno – vzdelávacom procese v MŠ Blatné a výsledky školskej jedálne.
4. Pripomienky občanov a poslancov.
5. Žiadosti fyzických a právnických osôb.
6. Informácia o priebehu výstavby projektu „Revitalizácia časti obce Blatné“.
7. Rôzne.
8. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určil Rudolfa Rodného a Mgr. Katarínu Takáčovú. Z navrhnutého programu rokovania, zaslaného pred rokovaním bol vypustený bod predloženie a schválenie zápisov do kroniky, z dôvodu zahraničnej pracovnej cesty kronikára obce Ing. Stanislava Feketeho, CSc. Upravený program zasadnutia prítomní členovia jednomyseľne schválili. Posledné prijaté uznesenie č.: **52/2010 – Z.**

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 21/2008 – Z – obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce prerokovať výmenu pozemku s PD Blatné a zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na výstavbu futbalového ihriska – bol zadaný vypracovať geometrický plán – boli nezrovnalosti s predošlým GP, so spracovateľom vydiskutované, GP by mal byť už podaný na kataster na overenie – neukončené z dôvodu rozporov, ktoré k výmere pozemkov predložila spracovateľka ROEPu – stále neukončené. Pani Fenclová uviedla, že ROEP – om bude výmera doriešená.

Uznesenie 51/2010 – Z - obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce zverejniť na internetovej stránke obce a podľa možností aj na www.reality.sk novú ponuku na predaj pozemkov na ulici Pažiť – na oboch stránkach uverejnené.

Ostatné uznesenia sú splnené.

Z pripomienok:

Ivana Benkovská požiadala, aby obec uzatvorila s občanmi, ktorí majú nedoplatky na daniach a poplatkoch zmluvy o splátkach a dôrazne trvala na ich plnení – pracovníčky vyzývajú dlžníkov na dohodnutie splátkových kalendárov.

Mgr. Jozef Slezko – nedostatky strechy – prehliadol nezávislý odborník, našiel 7 vád na streche, dodávateľ musel uznať chyby, prizve na kontrolu dodávateľa izolačnej vrstvy – bol požiadajú o odstránenie závad.

– sieťka pri viacúčelovom ihrisku zatiaľ nerobená.

3. Informácia o výchovno – vzdelávacom procese v MŠ Blatné a výsledky školskej jedálne.

Informáciu podala riaditeľka MŠ Zlatushe Andrisová a vedúca školskej jedálne Helena Mitková. Ďalšie informácie o materskej škole možno nájsť na web stránke:

www.msblatne.sk

Postriekané kĺzačky - treba umiestniť tabuľky „Zákaz poškodzovať majetok“.

58 detí – 15 predškolákov

64 detí – zapísaných do nového školského roka

Treba riešiť : materiál – obliečky, uteráky, prestieradlá – nákup (už dosluhujú)
jedáleň – odvetranie skladu

Uznesenie 53/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** informáciu o výchovno – vzdelávacom procese v Materskej škole v Blatnom, prijatí detí na nový školský rok do MŠ a výsledkoch školskej jedálne.

4. Pripomienky občanov a poslancov

Magdaléna Dugovičová – odpady na ceste do lesa, televízory, pampersky, črevá zo zajacov – navrhuje osadenie rampy.

Marián Šuplata – členovia PZ Priehrada hovorili s predsedom PD o možnosti osadenia rámp na prístupové cesty do polí.

Uznesenie 54/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **žiada** starostu obce preveriť možnosť osadenia zákazových značiek vjazdu vozidiel do polí, prípadne osadenia rámp.

T: streda do 17.⁰⁰ h

Uznesenie 55/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **žiada** starostu obce zabezpečiť otvorenie zberného dvora Obecného úradu na vývoz odpadov každú sobotu od 10.⁰⁰ h do 13.⁰⁰ h a po dobu aspoň 3 týždňov oboznamovať občanov minimálne 2x týždne.

Obyvatelia Družstevnej ulice (Višenka, Drenina, Takácsová, Onofrej) – predniesli pripomienky k neznesiteľnému zápachu z PD z výroby kompostu, znečistenú komunikáciu na Družstevnej ulici a chov husí.

Uznesenie 56/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **žiada** starostu obce prerokovať s predsedom PD a následne so zástupcami projektu výroby priemyselného kompostu možnosti zlepšenia stavu ovzdušia, znečisteného z výroby priemyselného kompostu. Pre výrobu priemyselného kompostu nájsť vhodnejšiu lokalitu, aby neboli zápachom obťažovaní občania. O výsledkoch rokovaní informovať OcZ a občanov priľahlých ulíc.

5. Žiadosti fyzických a právnických osôb

5.1. *Žiadosť Šuplata, spol. s r. o. Šarfickej 31, Blatné o prenájom parkovacej plochy pred objektom elektropredajne na Šarfickej ulici 31 v Blatnom.*

Písomná žiadosť

Uznesenie 57/2010-Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom schvaľuje prenájom parkovacích miest pred predajňou elektropredajne na Šarfickej ulici 303/31 spoločnosti Šuplata, spol. s r.o. v cene 0,25 €/m² za mesiac stanovenou dohodou.

5.2. *Žiadosť Kvetoslava Nováka o odkúpenie časti z obecného pozemku p. č. 402/2.*
Písomná žiadosť

Uznesenie 58/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti obecného pozemku parc. č. 402/2 vo výmere cca 20 m² Kvetoslavovi Novákovi, bytom Kollárova 1, 903 01 Senec v cene 10,- €/m². Kupujúci na svoje náklady zabezpečí geometrický plán na odkupovaný pozemok, uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5.3. *Žiadosť Stanislava Tavalihu o bývanie.*

Písomná žiadosť.

Uznesenie 59/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **neschvaľuje** poskytnutie náhradného ubytovania žiadateľovi Stanislavovi Tavalimu, pokiaľ nebude mať vysporiadané výlučné vlastníctvo pozemku p. č. 402/1 a rodinného domu s. č. 289 bez tiarch a exekučného titulu. Až po tomto vysporiadaní bude obec riešiť poskytnutie náhradného bývania.

5.4. *Žiadosť Patrika Valoviča o odkúpenie obecných pozemkov p. č. 2690/13 a 2690/46.*

Písomná žiadosť.

Stanovisko: obec v minulosti schválila predaj pozemkov v cene 1,- Sk/ m², ktoré rovnako prešli do vlastníctva obce, hoci si ho kupujúci odkúpili od bývalých vlastníkov, len nesúhlasili so zápisom do katastra nehnuteľností, že pozemky prechádzajú do ich osobného užívania a nie do vlastníctva.

Uznesenie 60/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj pozemkov p. č. 2690/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 410 m² a p. č. 2690/46, záhrada vo výmere 499 m² žiadateľovi Patrikovi Valovičovi, bytom Podhájska 214/26, 900 82 Blatné v cene 100,- € za celé pozemky. Kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5.5. *Žiadosti Ruženy Balážovej o zámenu pozemkov a dokúpenie z obecného pozemku vo výmere cca 200 m².*

Písomná žiadosť.

Stanovisko: Pani Ružena Balážová so spoluvlastníkmi je vlastníčkou časti cesty – pozemok p. č. 402/84 vo výmere 298 m² v podiele 1/2. Svoj podiel chce zameniť so spoluvlastníkmi za pozemky p. č. 2454/13 a 2454/14, ktorých celková výmera je 189 m². Keďže tie majú o 40 m² väčšiu výmeru, výmeru nad rovnakú výmeru v pozemku p. č. 402/84 navrhujeme odpredať. Z pozemku par. č. 2454/6 chce samotná pani Balážová dokúpiť cca 200 m². To by zodpovedalo rovnakej dĺžke ako sme schválili predaj susedného pozemku p. Božene Takáčovej. Takže celkovo by dokupovali cca 240 m². Pozemky p. č. 2454/13, 2454/14, 2454/15 by nám v najbližších dňoch mali byť odovzdané protokolom z vlastníctva štátu, pretože to boli pôvodné obecné pozemky.

Uznesenie 61/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** zámenu pozemku p. č. 402/84, zastavané plochy vo výmere 298 m² v podiele 1/2 z vlastníctva Ruženy Balážovej, rod. Hanzlíkovej, Milana Hanzlíka, Márie Proksovej, rod. Hanzlíkovej, Františka Hanzlíka a Ľuboša Hanzlíka do vlastníctva obce za rovnakú výmeru z pozemkov p. č. 2454/13 a 2454/14, t. j. 149 m² a predaj časti z pozemku p. č. 2454/14 vo výmere 40 m² v cene 10,- €/ m² z vlastníctva obce do vlastníctva Ruženy Balážovej, rod. Hanzlíkovej, Milana Hanzlíka, Márie Proksovej, rod. Hanzlíkovej, Františka Hanzlíka a Ľuboša Hanzlíka. Žiadateľka a spol. uhradia kúpnu cenu vo výške 400,- €, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie 62/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** predaj časti pozemku p. č. 2454/6 vo výmere cca 200 m², záhrady žiadateľke Ružene Balážovej, bytom Záhradná 425/10, 900 82 Blatné v cene 10,- €/m². Kupujúca zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán, uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5.6. Žiadosť Mareka Tavalího o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Písomná žiadosť.

Stanovisko: Nie je predpoklad na rýchle odkúpenie pozemku p. č. 404/41, pritom by bolo potrebné, aby si rodina zabezpečila primerané bývanie. Starosta obce navrhuje, uzatvoriť zmluvu o nájme. Pritom je potrebné, aby žiadateľ pri stavbe postupoval v zmysle stavebného zákona.

Uznesenie 63/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** prenájom pozemku p. č. 404/41 žiadateľovi Markovi Tavalimu so súhlasom výstavby na obecnom pozemku, pod podmienkou vyčistenia a odvozu odpadov. Stavba môže byť povolená len stavebným úradom v zmysle stavebného zákona.

5.7. Žiadosť ŠK SFM Senec – Veľký Biel o spoluprácu pri organizácii turnaja Okres Senec a jeho priatelia.

Písomná žiadosť.

Uznesenie 64/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** žiadosť ŠK SFM Senec – Veľký Biel. Futbalový klub Družstevník Blatné poskytne na turnaj futbalové ihrisko.

6. Informácia o priebehu výstavby projektu „Revitalizácia časti obce Blatné“.

Ústnu informáciu podal starosta obce. Konštatoval, že výstavba pokračuje dobrým tempom, je predpoklad, že do hodov budú stavebné práce na Šarfickej ulici ukončené. Počas výstavby sa neustále riešia pripomienky občanov, betónové žľaby sa ukazujú ako nevyhovujúce, bude potrebné osadiť kryté žľaby. Projektant pripravuje zmenu na základe našich požiadaviek. 29. 4. sme mali monitoring z MVaRR SR a RO SO/RO Bratislavského kraja. Prerokovali sme potrebné úpravy projektu, ktoré v budúcom týždni chceme predložiť na schválenie. Prišla nám prvá faktúra za výstavbu vo výške 83.144,86 Eura. V zmysle prijatého uznesenia z roku 2008, musí úhradu schváliť obecné zastupiteľstvo. Starosta obce požiadal o schválenie úhrady faktúry. Súpis vykonaných prác prekontroluje starosta obce spoločne so stavebným dozorom.

Uznesenie 65/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **berie na vedomie** informáciu o stave výstavby podľa projektu „Revitalizácia časti obce Blatné“.

Uznesenie 66/2010 – Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom **schvaľuje** úhradu faktúry vo výške 83.144,86 Eura dodávateľovi SWIETELSKY – SLOVAKIA spol. s r.o. po náležitej kontrole starostom a stavebným dozorom.

7. Rôzne.

Anna Kubicová – znovu upozornila na nevhodné parkovanie na Bratislavskej ulici pred Novákovými.

8. Záver

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Blatnom ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Overovatelia:

Rudolf Rodný

Mgr. Katarína Takáčová

Milan Šarmír
starosta

Originály zápisníc podpísané.