

UZNESENIE č. .80...../2013 - Z

Obecné zastupiteľstvo v Blatnom v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prenájmu pozemku parcelné číslo **CKN 283/2 a 402/2** o výmere **585 m²** – druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v Správe katastra Senec, obec Blatné, katastrálne územie Blatné v liste vlastníctva **č. 2** vlastník **Obec Blatné, Šarfická 300/37, , SR podiel 1/1** (ďalej len „pozemok“) za účelom výstavby nájomných bytov pre obec Blatné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti ARTICEL, s.r.o, so sídlom Pri trati 17, 821 06 Bratislava, IČO: 46 289 810, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 75643/B (ďalej len „ARTICEL, s.r.o.“) za účelom výstavby nájomného bytového domu pre Obec Blatné v cene **1€**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že firma ARTICEL, s.r.o, sa zmluvne zaviazá na vlastné náklady najneskôr v termíne do 31.12.2014 zrealizovať na pozemku výstavbu nájomného bytového domu **12 bytových jednotiek** pre Obec Blatné podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Articel, s.r.o., (ďalej len „Dielo“), aby Obec Blatné mohla najneskôr do 28.2.2014 požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu Diela na účel sociálneho bývania podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Súčasťou zmluvy bude:

1. zriadenie predkupného práva pre Obec Blatné na odkúpenie Diela za oprávnené náklady na zhotovenie Diela, maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1m² podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a to najneskôr do 31.12.2014 alebo v deň nasledujúcom po dni odstúpenia od budúcej kúpnej zmluvy.
2. zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa ARTICEL, s.r.o ako budúci predávajúci a Obec Blatné ako budúci kupujúci zaviazajú uzavrieť v termíne do 31.1.2014 budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nájomného bytového domu tak, aby obec Blatné mohla najneskôr do 28.2.2014 požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pričom budúca kúpna cena nehnuteľností bude dohodnutá nasledovne:
 - cena Diela pre ARTICEL, s.r.o vo výške oprávnených, skutočne prevedených prác na Diele, maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1m² podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov tak, aby Obec Blatné na obstaranie – kúpu uvedeného Diela – nájomných bytov mohlo získať dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške **40%** obstarávacích nákladov + možnosť žiadať o zvýšenie dotácie o **5 %** ak výpočtovo určená potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude nižšia o 10 % ako potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody podľa technickej normy a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **60 %** obstarávacích nákladov;
3. právo Obce Blatné (ako budúceho kupujúceho) odstúpiť od budúcej kúpnej zmluvy v prípade ak:
 - a) ARTICEL, s.r.o nedodrží termín realizácie a skolaudovania Diela a to z vlastného zavinenia, za súčinnosti Obce Blatné najneskôr do 31.12.2014.
 - b) ARTICEL, s.r.o nezrealizuje výstavbu Diela v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Obec Blatné (ako kupujúci) nebude môcť z tohto dôvodu najneskôr do 28.2.2015 požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu Diela,
 - c) Obec Blatné nezíska dotáciu zo štátneho rozpočtu alebo nezíska úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu Diela, bez vlastného zavinenia

Uznesenie schválené: **Za: 6**

Proti: 2

Zdržal: 0

Uznesenie bolo schválené ... poslancami obecného zastupiteľstva z celkového počtu ... poslancov obecného zastupiteľstva obce Blatné

V Blatnom , dňa 12.12.2013

.....

Starostka obce Blatné

Pozn.: p. Kubicová bola proti z dôvodu zlej lokalizácie