

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 1 / 2004**

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

*Vyhlášená VZN č. 1/2005 zo dňa 28. 01. 2005*

*Milan Šarmír*

*starosta obce Blatné*

## a) textová časť

# KAPITOLA Č. 18: NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 8: Schéma záväzných častí riešenia.

## **18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčne a priestorovo homogénne jednotky**

„Zmeny a doplnky č. 1/2004“ vymedzujú v rámci riešeného územia funkčne a priestorovo homogénne jednotky s označením 1/o-D, 2/o-D, 3/o-D a 4/r-D, t. j. plochy určené na novú výstavbu. Pre tieto funkčne a priestorovo vymedzené homogénne jednotky sú v kapitole č. 18.2 – 18.10 určené podmienky ich využitia formou zásad a regulatívov.

Zhrnutie zásad a regulatívov z kapitoly č. 18.2 – 18.10 pre jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (zásady a regulatívy označené ako „smerné“ sú len doplňujúcimi regulatívami, t. j. nie sú záväzné):

### **Rozvojový zámer č. 1/o-D:**

<b>Výmera plochy (z toho: zast. územie - ZÚ, mimo zast. územia - MZÚ):</b>	20.835 m <sup>2</sup> (MZÚ = 20.835 m <sup>2</sup> )
<b>Funkčné využitie plochy – súčasný stav:</b>	PPF – orná pôda a nepoľnohospodárska pôda
<b>Prevládajúce funkčné využitie (záväzné) – návrh:</b>	Obytné územie (súbežne platia doplňujúce regulatívy z kapitoly 18.2)
<b>Doporučené funkčné využitie (smerné) – návrh:</b>	a – bývanie – izolované rodinné domy

<b>Doporučený počet rodinných domov(smerný)-návrh:</b> (Počet ostatných objektov neuvádzame vzhľadom ne nejasnú špecifikáciu funkcií)	25 RD
<b>Max. počet podlaží - nadzemné/podzemné (záväzný):</b>	2 N.P. / 1 P.P. – pre rodinné domy 4 N.P. / 1 P.P. – pre ostatné objekty
<b>Prevládajúci spôsob činnosti v území – návrh:</b>	Nová výstavba
<b>Etapizácia výstavby (smerná):</b>	I. etapa – do roku 2010
<b>Význam:</b>	Miestny
<b>Podmienky realizácie - limitujúce faktory (záväzný):</b>	Dodržanie zásad umiestnenia OV v zmysle kapitoly č. 18.3. Vybudovanie komunikácií (komunikácie C3 a D1) a IS (najmä preložka VN) v zmysle regulatívov z kapitoly 18.4.

#### Rozvojový zámer č. 2/o-D:

<b>Výmera plochy (z toho: zast. územie - ZÚ, mimo zast. územia - MZÚ):</b>	46.182 m <sup>2</sup> (MZÚ = 46.182 m <sup>2</sup> )
<b>Funkčné využitie plochy – súčasný stav:</b>	PPF – orná pôda a nepoľnohospodárska pôda
<b>Prevládajúce funkčné využitie (záväzný) – návrh:</b>	Obytné územie (súbežne platia doplňujúce regulatívy z kapitoly 18.2)
<b>Doporučené funkčné využitie (smerné) – návrh:</b>	a – bývanie – izolované rodinné domy
<b>Doporučený počet rodinných domov(smerný)-návrh:</b> (Počet ostatných objektov neuvádzame vzhľadom ne nejasnú špecifikáciu funkcií)	50 RD
<b>Max. počet podlaží - nadzemné/podzemné (záväzný):</b>	2 N.P. / 1 P.P. – pre rodinné domy 4 N.P. / 1 P.P. – pre ostatné objekty
<b>Prevládajúci spôsob činnosti v území – návrh:</b>	Nová výstavba
<b>Etapizácia výstavby (smerná):</b>	Výhľad – po roku 2020
<b>Význam:</b>	Miestny
<b>Podmienky realizácie - limitujúce faktory (záväzný):</b>	Dodržanie zásad umiestnenia OV v zmysle kapitoly č. 18.3. Vybudovanie komunikácií (komunikácie C3 a D1) a IS (najmä preložka VN) v zmysle regulatívov z kapitoly 18.4.

#### Rozvojový zámer č. 3/o-D:

<b>Výmera plochy (z toho: zast. územie - ZÚ, mimo zast. územia - MZÚ):</b>	3.790 m <sup>2</sup> (ZÚ = 3.790 m <sup>2</sup> )
<b>Funkčné využitie plochy – súčasný stav:</b>	PPF – záhrady
<b>Prevládajúce funkčné využitie (záväzný) – návrh:</b>	Obytné územie (súbežne platia doplňujúce regulatívy z kapitoly 18.2)
<b>Doporučené funkčné využitie (smerné) – návrh:</b>	a – bývanie – izolované rodinné domy
<b>Doporučený počet rodinných domov(smerný)-návrh:</b> (Počet ostatných objektov neuvádzame vzhľadom ne nejasnú špecifikáciu funkcií)	2 RD
<b>Max. počet podlaží - nadzemné/podzemné (záväzný):</b>	2 N.P. / 1 P.P. – pre rodinné domy 4 N.P. / 1 P.P. – pre ostatné objekty
<b>Prevládajúci spôsob činnosti v území – návrh:</b>	Nová výstavba
<b>Etapizácia výstavby (smerná):</b>	I. etapa – do roku 2010
<b>Význam:</b>	Miestny
<b>Podmienky realizácie - limitujúce faktory</b>	Dodržanie zásad umiestnenia OV v zmysle

<b>(záväzný):</b>	kapitoly č. 18.3. Dodržanie zásad zachovania ochrany prírody v zmysle kapitoly č. 18.5 (vybudovanie pásu zelene pozdĺž Stoličného potoka kvôli potrebe dotvorenia biokoridoru).
-------------------	--

**Rozvojový zámer č. 4/r-D:**

<b>Výmera plochy (z toho: zast. územie - ZÚ, mimo zast. územia - MZÚ):</b>	13.087 m <sup>2</sup> (MZÚ = 13.087 m <sup>2</sup> )
<b>Funkčné využitie plochy – súčasný stav:</b>	PPF – orná pôda
<b>Prevládajúce funkčné využitie (záväzný) – návrh:</b>	Rekreačné územie (súbežne platia doplňujúce regulatívy z kapitoly 18.2)
<b>Doporučené funkčné využitie (smerný) – návrh:</b>	d – rekreácia a šport – d <sub>6</sub> zariadenie cestovného ruchu
<b>Doporučený počet rodinných domov(smerný)-návrh:</b> (Počet ostatných objektov neuvádzame vzhľadom ne nejasnú špecifikáciu funkcií)	-
<b>Max. počet podlaží - nadzemné/podzemné (záväzný):</b>	4 N.P. / 1 P.P.
<b>Prevládajúci spôsob činnosti v území – návrh:</b>	Nová výstavba
<b>Etapizácia výstavby (smerná):</b>	I. etapa – do roku 2010
<b>Význam:</b>	Miestny, príp. nadmiestny
<b>Podmienky realizácie - limitujúce faktory (záväzný):</b>	Dodržanie zásad umiestnenia OV v zmysle kapitoly č. 18.3. Vybudovanie komunikácií (komunikácia C3) a IS (najmä rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL-plynovodu 20 m, hygienické ochranné pásmo ČOV 50 m a ochranné pásmo VN 10 m) v zmysle regulatívov z kapitoly 18.4. Dodržanie zásad zachovania ochrany prírody v zmysle kapitoly č. 18.5 (vybudovanie pásu zelene pozdĺž Stoličného potoka kvôli potrebe dotvorenia biokoridoru).

**18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)**

**Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

Plochy č. 1/o-D, 2/o-D a 3/o-D určené na novú výstavbu sú potenciálom pre funkčné územia obytné s nasledovnou funkčnou reguláciou:

Charakteristika obytného územia:

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch s min. podielom rodinnej zástavby rôznych foriem 90 %
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- málopodlažné bytové domy v doplnkovom rozsahu - do 10 % z celkového počtu navrhovaných objektov
- občianske vybavenie - okrem správnych a administratívnych objektov lokálneho charakteru
- nerušiaci drobná výroba - remeselné prevádzky

- polyfunkcia bývania a občianskej vybavenosti (príp. bývania a drobnej remeselnej výroby)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD, HD), odstavné parkoviská a garáže
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia TI
- detské ihriská
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Výnimočne prípustné (obmedzujúce) funkčné využitie:

- občianske vybavenie - správne a administratívne objekty lokálneho charakteru (stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť)
- ihriská pre mládež a dospelých
- dopravné zariadenia - čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH) bez sprievodných prevádzok
- skladové hospodárstvo - drobné obchodné sklady
- iné okrem neprípustného funkčného využitia

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba - hygienicky závadná
- skladové hospodárstvo - sklady a skládky - okrem drobných obchodných skladov
- plochy (areály) technickej vybavenosti - nesúvisiace s lokalitou.

**Plocha č. 4/r-D určená na novú výstavbu je potenciálom pre funkčné územie rekreačné s nasledovnou funkčnou reguláciou:**

Charakteristika rekreačného územia:

- sú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy, prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- rekreácia a oddych v zeleni
- šport a telovýchova – otvorené zariadenia
- zeleň vo voľnej krajine, parky a parkové plochy
- doplnkové funkcie – komerčné aktivity, malé stravovacie a obchodné zariadenia, požičovne športových potrieb – v plošnom rozsahu max. 10 % z celkovej plochy
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti

Výnimočne prípustné (obmedzujúce) funkčné využitie:

- drobná poľnohospodárska výroba v súvislosti s rekreáciou (chov koní pre jazdecký areál)
- byty služobné a majiteľov zariadení
- zábavné zariadenia
- iné okrem neprípustného funkčného využitia

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba - hygienicky závadná
- skladové hospodárstvo - sklady a skládky
- plochy (areály) technickej vybavenosti - nesúvisiace s lokalitou.

### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

#### **Maximálna podlažnosť objektov**

- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia): pre objekty rodinných domov
- 4 nadzemné podlažia (+ podkrovia): pre ostatné objekty

#### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

#### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti pre riešené územie je stanovený nasledovne:

- 40%: pre navrhované plochy 1/o-D, 2/o-D, 3/o-D
- 30 %: pre navrhovanú plochu 4/r-D.

### ***18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia***

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2004“ nepočíta. Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti lokálneho významu, najmä charakteru obchodu a verejných služieb, je však v navrhovaných plochách prípustné.

### ***18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia***

#### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

- zabezpečiť dopravné napojenie navrhovaných plôch č. 1/o-D, 2/o-D, 3/o-D, 4/r-D vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.

Pre všetky navrhované plochy je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

#### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre navrhované plochy č. 1/o-D, 2/o-D, 3/o-D, 4/r-D podľa navrhovaného riešenia, resp. podľa podrobnejších stupňov PD..

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

## **18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

- stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok - v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..

### **Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

- v riešenom území platí prvý stupeň ochrany
- rešpektovať navrhované prvky ÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch - **rBK Stoličný potok** - regionálny biokoridor, prechádzajúci v dotyku s riešeným územím (návrh: vybudovať brehovú vegetáciu - špeciálna zeleň prvkov ÚSES - a eliminovať znečistenie vody).
- na ploche č. 3/o-D a 4/r-D rešpektovať sprísnené podmienky s cieľom minimalizovať prípadné negatívne vplyvy na regionálny biokoridor Stoličný potok: požadovanú šírku regionálneho biokoridoru 50 m, t. j. 25 m na každú stranu od osi toku
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie musia byť zapracované a následne zrealizované tieto ekostabilizačné opatrenia:
  - limitom využiteľnosti v riešenom území bude okraj brehového porastu Stoličného potoka s ochranným pásmom 10 m,
  - v žiadnom prípade sa nebude zasahovať do brehových porastov, zachová sa ich súčasná hranica, ktorá je daná skutočným stavom v teréne,
  - oplotenie pozemku od strany k potoku a v ochrannom pásme je možné iba ohradovým dreveným plotom, ktorý z hľadiska funkčného prepojenia regionálneho biokoridoru Stoličného potoka na okolitú nestabilnú krajinu (agrocenózy) nepredstavuje bariérový prvok pre pohyb fauny,
  - v ochrannom pásme smerom von od okraja brehového porastu nebude realizovaný žiadny stavebný zámer ( s výnimkou dreveného ohradového plota). Predmetnú plochu je potrebné osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízkym tvrdému dubovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu – zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953, s nasledovným druhovým zložením : jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest vâz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*U. minor*), topoľ biely (*Populus alba*), t. čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*P. canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy,
  - pri zásahu do biotopov národného a európskeho významu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, je potrebné minimalizovať plochy týchto zásahov,
  - projekt umiestnenia domov a ulíc bude realizovaný spôsobom umožňujúcim ponechať dostatok miesta pre vytvorenie funkčnej stromovej zelene s kríkovým podrastom,
  - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky lokálneho ÚSES navrhujeme konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, preto je potrebné ponechať primerané voľné plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí.

## **18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
  - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
  - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie
- zabezpečiť znečisteniu ovzdušia plynoifikáciou v navrhovaných plochách, resp. využitím elektrickej energie alebo alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- minimalizovať zásahy do brehových porastov Stoličného potoka, tok a jeho brehové porasty chrániť pred akýmkoľvek devastačným vplyvom stavebnej činnosti
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

## **18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Pre navrhované plochy č. 1/o-D, 2/o-D a 4/r-D riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2004“ platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ) pri rozširovaní hranice ZÚ.

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vymedzená v grafickej časti.

## **18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2004“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodného toku Stoličný potok v šírke **5 m** (t. j. pre malé vodné toky) - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.) – platí pre plochy č. 3/o-D a 4/o-D,
- ochranné pásmo pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19 – platí pre plochu č. 1/o-D, ktorej okrajom prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV napájajúce TS2, vedenie je navrhované na zrušenie po realizácii prekládky vzdušného vedenia podľa „alternatívy 1“ a pre plochu 4/r-D, v ktorej dotyku prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV:
  - 22 kV vzdušné vedenia **10 m** na každú stranu od krajných vodičov (existujúce vedenie pri ploche č. 1/o-D a 4/r-D, navrhovaná prekládka podľa „alternatívy 1“ - ochranné pásmo nezasahuje do plôch č. 1/o-D a 2/o-D)
- ochranné a bezpečnostné pásmo VTL-plynovodu v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. **4 m** a **20 m** na každú stranu – platí pre okrajovú časť plochy č. 4/r-D
- pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd **50 m** – platí pre plochu č. 4/r-D.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.



### **18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2004“ vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri kapitolu č. 18.11).

#### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vymedzujeme navrhované plochy č. 1/o-D, 2/o-D, 3/o-D a 4/r-D. K deleniu a sceľovaniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Spôsob delenia a sceľovania parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

V riešenom území sa nenachádzajú nijaké stavby, preto asanácie nie sú potrebné.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti krajiny.

### **18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2004“ nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, nakoľko sa nejedná o rozsiahlu výstavbu.

### **18.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 8: Schéma záväzných častí riešenia
- **textová časť** - kapitola č. 18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- všetky koridory dopravy a technickej infraštruktúry.

#### **b) grafická časť**

8. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, M 1 : 5000, ZMENA A DOPLNOK VÝKRESU Č. 8 ÚPN - OBCE BLATNÉ V ROZSAHU LEGENDY.