**Obec BLATNÉ**

**Oddelenie stavebného poriadku**

**Obecný úrad Blatné**

**Šarfická 300/37**

**900 82 Blatné**

miesto prepodaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho

poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

Blatné, dňa .....................

vo výške ........................,– €, zaplatený dňa ......................

podpis a pečiatka: .....................................................................

**Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

**I. Stavebník/ci/**

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/:..................................................................

.....................................................................................................................................

Adresa /sídlo právnickej osoby/:...................................................................................

.....................................................................................................................................

**II. Druh a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby**

..........................................................................................................................................................................................................................................................................

**III. Parcelné čísla a druhy /kultúry/ stavebného pozemku**

Podľa evidencie nehnuteľností:.....................................................................................

Druh /kultúra/:...............................................................................................................

Katastrálne územie:......................................................................................................

.....................................................................................................................................

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:............................................................................................................. .....................................................................................................................................

druh /kultúra/: ......................................................kat. územie:.....................................

K stavebnému pozemku /prípadne k existujúcej stavbe/ má stavebník:

- vlastnícke právo:........................................................................................................

- iné právo /uviesť aké/:................................................................................................

**IV. Údaje o dokumentácii**

Meno, priezvisko /názov/ a adresa /sídlo/ projektanta:..................................................

.....................................................................................................................................

**V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne**

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**VI. Zoznam účastníkov stavebného konania**

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

V ...................... dňa: ..........................

.................................................................

Podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. List vlastníctva alebo iný dokument, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy.

a/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií, 2x katalógový list, ak sa výstavba bude realizovať podľa katalógového projektu; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;

b/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií, ak projektovú dokumentáciu spracoval projektant-jednotlivec, ktorý je oprávnenou osobou.

1. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta - overenú fotokópiu, len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu predloží originál odbornej spôsobilosti.
2. 2x situácia osadenia stavby vrátane susedných stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1 : 200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
3. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje v záhrade, roli, pasienku /na požiadanie vydáva Obvodný pozemkový úrad v Senci /.
4. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
5. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
6. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie navyžaduje.
7. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia.
8. Súhlas BVS na kanalizačný zvod resp.výkres žumpy 2x, ak nie je stavba odkanalizovaná.
9. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu /vydáva SPP š.p./.
10. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZE Bratislava.

14.Správny poplatok /pokladňa /.

**Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)**

**a) na stavby na bývanie**

1. na stavbu rodinného domu . . . . . ................................... . ......... . . 50 eur

2. na stavbu bytového domu . . . . . . . ........................................... . . 200 eur

**b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 . . . . . . . . . . . . ............. . . 25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ............................................ . 50 eur

**c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie**

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu . . . . . . . .. . . 35 eur

2. bytových domov . . . . . . . . . . . . ........................................... . ... . . 100 eur

**d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . . . . . . . . ....................30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . . . . .......... . . 30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . .. . . . . . 30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská . . ............................................... . 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady . . . . . . . . . . . 30 eur

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . . . . . . . . .................. 50 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . . . . . ........ . 50 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . . . . . . . 50 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská . . ...................................... ........ . 50 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . . . ....................................... . . . . . . . . . .. 50 eur

**f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)** .. .. 20 eur

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade**

do 50 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . .................................................... . . 100 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 200 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . .. . 400 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . 600 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 800 eur

nad 10 000 000 eur . . . . . . . . . ...................................................... . . . . . 1 000 eur

**h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stav. pov. na stavby** ...... 50 eur