

# ZMLUVA O DIELO 23122019 – Blatné – OcÚ a Envirofond – L6 – energetická úspora budovy

## Čl.1 Zmluvné strany

### 1. OBJEDNÁVATEĽ:

#### Obec Blatné

Zastúpený: Rastislav Pero  
Adresa: Obecný úrad, Šarfická ul. č. 300/37, 900 82 Blatné  
Tel.č.: 033 - 645 92 70, 033 - 645 95 11, mobil: 0901 - 713 153  
E-mail: [starosta@blatne.sk](mailto:starosta@blatne.sk) a WEB: [www.blatne.sk](http://www.blatne.sk)  
IČO: 00304671 a DIČ: 2020662039

a

### 2. ZHOTOVITEĽ:

#### Ing. Michal Šišolák

Zastúpený: Ing. Michal Šišolák – živnostník v oblasti dotačného poradenstva  
Zapísaný pod č.: OŽP-Z/2008/02433-2 v živnostenskom registri č. 130-19898 na  
Obvodnom úrade v Pezinku – odbore živnostenského podnikania  
Adresa: Pri štadióne 976/34, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika  
Mobil: 0904 / 569 512, 0915 / 664 512  
E-mail: [michalsisolak@gmail.com](mailto:michalsisolak@gmail.com)  
IČO: 44273169 a DIČ: 1077909107  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., číslo bank. účtu: 0182145453 / 0900  
IBAN: SK1009000000000182145453, BIC: GIBASKBX

## Čl. 2 Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vypracovať v rámci Výzvy – dotačnej možnosti L6 - **Environmentálneho fondu** (tj. v skratke "EF" ako organizácie v gescii Ministerstva životného prostredia SR) **pre rok 2020** projektový spis „**Zvýšenie energetickej bilance Obecného úradu**“ (s termínom možnej realizácie od 01.01.2020 do 30.11.2020):
  - pozostávajúci zo Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie, Opisu a prínosov projektu, Finančnej analýzy projektu,
  - **skompletizovať** tento projektový spis s prílohami a pripraviť ho na podpis štatutárnemu zástupcovi Objednávateľa najneskôr dňa **30. decembra 2019 do 13.hodiny** a
  - dohodnúť si s Objednávateľom dodanie spracovaného projektového spisu - s prílohami - k vyhlasovateľovi Výzvy na jeho adresu sídla: **Environmentálny fond**, Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, resp. na doručovaciu adresu korešpondencie: Environmentálny fond, P. O. Box 14, 827 14 Bratislava 212, čo je predmetom diela a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Projekt bude vypracovaný podľa požiadaviek a kritérií Objednávateľa v súlade s podmienkami stanovenými vo Výzve s termínom uzávierky na predkladanie a dodanie spisu projektu **do 30.12.2019 do 15. hodiny na Environmentálnom fonde** v Bratislave – na podateľni.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa Čl.4 tejto zmluvy.

### Čl. 3 Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávateľovi v predpísanej forme a v počte dvoch vyhotovení, t.j. jedno pre samotného Objednávateľa (bez príloh) a jedno na odovzdanie pre vyhlasovateľa Výzvy (na odovzdanie na Envirofonde) tiež Objednávateľovi najneskôr dňa 30.12.2019 do 13.hodiny.
2. Súčasťou odovzdania bude preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

### Čl. 4 Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. 2 tejto zmluvy je suma dojednaná dohodou zmluvných strán.  
Cena diela v rozsahu Čl. 2.1. činní **250,00 €** (slovom: dvestopäťdesiat EURO).  
Cena diela je splatná v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, no najneskôr však do desiatich pracovných dní po odovzdaní projektu Objednávateľovi.
2. Uvedená cena je odmenou za spracovanie projektu Zhotoviteľom s výstupom v elektronickej i tlačenej forme komplet zviazané podľa požiadaviek Výzvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky dodatočné nepredvídané náklady, ktoré vzniknú vinou Objednávateľa.
4. V prípade **úspešnosti projektu**, t.j. poskytnutia dotácie z Environmentálneho fondu na projekt v roku 2020, má zhotoviteľ právo na odmenu v sume **1 500 €** (slovom: jedentisícpäťsto EURO) **za dotačný manažment<sup>1</sup>** projektu (ku schválenej sume dotácie). Objednávateľ sa zaväzuje uvedenú sumu uhradiť na účet zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy o poskytnutí dotácie na projekt medzi objednávateľom a poskytovateľom dotácie, t.j. Environmentálnym fondom.
5. Dohodnutá cena diela je konečná a nie je možné ju meniť dodatkami k Zmluve.

### Čl. 5 Práva a povinnosti

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetky potrebné doklady uvedené v podmienkach Výzvy na predkladanie projektov, ktoré vyžaduje Environmentálny fond ku Žiadosti o dotáciu ako prílohy<sup>2</sup> žiadosti a informácie pre vypracovanie projektu v termíne do 30.12.2019 do 12.hod.
2. Objednávateľ je povinný počas celej doby trvania Zmluvy zabezpečiť zhotoviteľovi súčinnosť v oblasti doplnenia údajov a podkladov na základe jeho požiadavky vyplývajúcej z podmienok poskytovania dotácie z Environmentálneho fondu do 24 hodín od prijatia požiadavky – komunikácia osobne, elektronickou poštou a telefonicky.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú správne a pravdivé.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poslať poštou alebo e-mailom kópiu dokladu o schválení alebo neschválení projektu Zhotoviteľovi – zaslanú Objednávateľovi zo strany poskytovateľa dotácie.

### Čl. 6 Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za formálnu správnosť a úplnosť projektu. Nezodpovedá za správnosť a pravdivosť informácií, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom.
2. V prípade, ak nebude možné z viny Objednávateľa plnohodnotne vypracovať projektový spis, Objednávateľ nemá nárok na vrátenie už zaplatenej sumy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za úspešnosť projektu v rámci jeho schvaľovacieho procesu.

---

<sup>1</sup> Tzn. zhotoviteľ sa teda zaväzuje realizovať odborné poradenstvo objednávateľovi v súvislosti s celkovou implementáciou projektu po dotačnej stránke, jeho monitorovaním, spracovaním správ a záverečnej monitorovacej správy potrebných k vyúčtovaniu očakávane poskytnutej dotácie na projekt, spracovaním žiadostí o platby na čerpanie schválenej sumy dotácie.

<sup>2</sup> Viď **zoznam povinných príloh** ku žiadosti o dotáciu ako **Príloha č.1 Zmluvy**.

## **Čl. 7** **Zmluvné pokuty**

1. Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi dielo v lehote podľa Čl. 3 bod 1., zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa maximálne sume podľa Čl. 4. bod 1. To neplatí, ak omeškanie bolo spôsobené objednávatelom.
2. Pri omeškaní objednávatel'a so zaplacením ceny diela alebo dohodnutých percent podľa predchádzajúcich odsekov a článkov, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi dohodnuté sumy ako aj úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Čl. 8** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmirom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
2. Projekt, žiadosť, informácie a podklady použité v spracovanom projektovom spise súvisiace s objednávatelom sú dôverné a zhotoviteľ sa ich zaväzuje použiť výlučne na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ich ďalšie použitie a prenechanie tretím osobám je možné len s výslovným písomným súhlasom objednávatel'a.
3. Východiskové podklady a spracované materiály zostávajú v archíve zhotoviteľ'a.
4. Objednávatel' v súlade s obsahom tohto zmluvného ustanovenia podpisom na tejto zmluve slobodne, výslovne a zrozumiteľne vyjadruje a dáva svoj písomný súhlas zhotoviteľovi na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle Zákona č.428/2002 Z.z. (v znení neskorších zmien a doplnení) a tým aj na získavanie osobných údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu spracúvania ich kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a na poskytnutie osobných údajov z informačného systému inej právnickej osobe, fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine, ak zákon takýto súhlas vyžaduje. Doba platnosti súhlasu poskytovateľ'a je na dobu neurčitú, príp. do písomného odvolania súhlasu spracovania osobných údajov objednávatelom, pokiaľ takéto odvolanie nie je v rozpore so Zákonom a ďalšími súvisiacimi predpismi.
5. V prípade ukončenia alebo dočasného pozastavenia činnosti Ing. Michala Šišoláka – živnostníka - ako zhotoviteľ'a, všetky povinnosti ako aj práva preberie Ing. Martin Šišolák (ako SZČO), narodený: 30.07.1982 v Bratislave, s trvalým pobytom: Pri štadióne 14, 900 21 Svätý Jur, (IČO: 44 592 396 a DIČ: 1071822631).
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami a podpísanými štatutárnymi zástupcami.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke objednávatel'a.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár rovnakej vážnosti.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli, súhlasia s nimi a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
11. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Blatnom dňa 23.12. 2019.

V. r.

---

za objednávatel'a  
**Rastislav Pero**  
starosta Obce Blatné

V. r.

---

za zhotoviteľ'a  
**Ing. Michal Šišolák**  
dotačný poradca

# Príloha č. 1 Zmluvy

## Zoznam ostatných povinných príloh k žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2020

### k L6 - projektu

(v zmysle bodu 5.1 Zmluvy):

**Príloha č. 1: Stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti alebo iný doklad povoľujúci realizáciu činnosti vydaný príslušným stavebným úradom** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon");

**Príloha č. 2: Vybrané časti projektovej dokumentácie overené v stavebnom konaní:** (Sprievodná/Súhrnná technická/Technická správa, Súhrnný rozpočet, Situačný výkres);

**Príloha č. 3: Vyjadrenie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky k záujmom ochrany prírody a krajiny k žiadosti** o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu  
Vyjadrenie sa vyžaduje, ak ide o žiadosť o podporu formou dotácie na zateplenie obvodových stien a plášťa budovy alebo zateplenie / výmenu strechy.  
Vyjadrenie je irelevantné v prípade, že je vydané stavebné povolenie v zmysle § 55 ods. 1 stavebného zákona k žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu (tj. Ide o vyjadrenie CHKO ku výskytu vzácnych druhov živočíchov na objekte);

**Príloha č. 4: Finančná analýza**

**Príloha č. 7: Doklad preukazujúci splnenie povinností týkajúcich sa úhrady daní**, nie starší ako 3 mesiace tj. potvrdenie *od Daňového úradu*;

**Príloha č. 8: Doklad preukazujúci splnenie povinností týkajúcich sa úhrady poistného**, nie starší ako 3 mesiace tj. potvrdenia vydané *Sociálnou poisťovňou* a tromi zdravotnými poisťovňami (*Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Union zdravotná poisťovňa a.s., Dôvera* zdravotná poisťovňa a.s.);

**Príloha č. 9: Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) Obci**

**Príloha č. 12: Tepelnotechnický posudok**

**Príloha č. 13: Majetkovoprávne dokumenty k budove**, v rámci ktorej sa bude projekt realizovať:

13.1. **Kópia výpisu z listu vlastníctva** na dotknutú budovu,

13.2. **Súhlas vlastníka budovy s realizáciou projektu** (predkladá žiadateľ, ak nie je vlastníkom budovy),

13.3. **Doklad oprávňujúci užívať / prevádzkovať budovu**, v rámci ktorej bude projekt realizovaný (napr. nájomná/ podnájomná zmluva, zmluva o výkone správy majetku, zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva,...)

**Príloha č. 14: Doklad preukazujúci neporušenie zákazu nelegálneho zamestnávania** podľa osobitného predpisu v predchádzajúcich 3 rokoch tj. potvrdenie **od Inšpektorátu práce**;

**Príloha č. 15: Doklady** preukazujúce, že verejná budova nie je počas realizácie projektu a po dobu udržateľnosti (t. j. najmenej 5 rokov od ukončenia realizácie projektu v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie) nebude využívaná na hospodársku činnosť, alebo doklady preukazujúce, že rozsah využívania budovy na hospodársku činnosť nepresahuje počas realizácie projektu a po dobu udržateľnosti (t. j. najmenej 5 rokov od ukončenia realizácie projektu v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie) nebude presahovať 20 % jej celkového využitia;

**Príloha č. 16: Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu žiadateľa o poskytnutie podpory formou dotácie na účely posúdenia naplnenia podmienok pre činnosť L6AP/L6 uvedených v „III. Rozšírení špecifikácie činností podpory na rok 2020“** – originál. Vzor čestného vyhlásenia je uvedený v prílohe č. 1 III. Rozšírenia špecifikácie činností podpory na rok 2020, tj. *čestné vyhlásenie ku využívaniu objektu na vykonávanie hospodárskej činnosti* vykonávanej priamo žiadateľom o poskytnutie dotácie.

**Príloha č. 17: Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu žiadateľa o poskytnutie podpory formou dotácie v rámci „III. Rozšírenia špecifikácie činností podpory na rok 2020“** (*vysporiadanie finančných vzťahov so štátnym rozpočtom a Environmentálnym fondom*) - originál.