



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. PREDÁVAJÚCI:

OBEC BLATNÉ, sídlo **Obecný úrad Blatné, Šarfická 300/37, 900 82 Blatné**

zastúpená starostkou Mgr. Katarinou Takáčovou

IČO: 00 304 671

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava, Pobočka Senec

číslo účtu: 4625112/0200

a

2. KUPUJÚCI:

Ing. Norbert Deskáš, rod. Deskáš,

Narodený: [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]

bytom: [REDAKOVANÉ] 900 29 Nová Dedinka

štátna príslušnosť: Slovenská republika

II. PREDMET ZMLUVY

Obec Blatné je výlučnou vlastníčkou pozemku reg. "C" p. č. 1661/1, trvalé trávne porasty vo výmere 493 m² nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres: Senec a 1/2 vlastníčkou pozemku reg. "C" p.č. 1661/39, trvalé trávne porasty vo výmere 148 m² nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2093, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres: Senec.

Obec Blatné odpredáva pozemok p. č. 1661/1, trvalé trávne porasty vo výmere 493 m² v celosti nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres: Senec a 1/2 z pozemku par. číslo 1661/39, trvalé trávne porasty vo výmere 148 m² nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2093, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres: Senec **p. Ing. Norbertovi Deskášovi.**

Ing. Norbert Deskáš nadobúda pozemok p. č. 1661/1, trvalé trávne porasty vo výmere 493 m² v celosti nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres: Senec a podiel v 1/2 z pozemku p. č. 1661/39, trvalé trávne porasty vo výmere 148 m² nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2093, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres: Senec **do výlučného vlastníctva.**

III. KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 60,- € za m² za pozemok 1661/1, trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres Senec, čo pri výmere 493 m² činí **29 580,- €**, a na kúpnej cene 60,- € za m² za pozemok p. č. 1661/39, trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v Blatnom, vedenom na LV č. 2093, katastrálne územie Blatné, obec: Blatné, okres: Senec, čo pri 1/2 podiele z výmery 148 m² činí **4 440,- €**. Celková kúpna cena je **34 020,- €**, slovom **tridsaťštyritisícdvadsať eur**. **Ing. Norbert Deskáš** uhradí obci Blatné za odkupované pozemky uvedenú kúpnu cenu, na účet obce 4625112/0200, vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, Retailová pobočka Senec. Uvedená kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Blatnom uznesením číslo 48/2013 – Z, zo dňa 23.7.2013.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Predávajúca Obec Blatné ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných pozemkov. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných pozemkov, nakoľko so stavom a históriou pozemkov bol dôkladne oboznámený zástupcom predávajúcej obce a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti až vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec.

V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

- a) Obec Blatné zverejní na webovom sídle obce
- b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva nehnuteľností. Obec Blatné predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto zmluvy zapíše Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec v katastri nehnuteľností pre k. ú. Blatné do listov vlastníctva zmeny podľa tejto zmluvy a zapíše ho do listu vlastníctva nových vlastníkov.

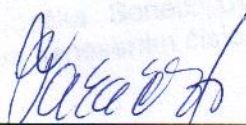
Predávajúci súčasne splnomocňuje Ing. Norberta Deskáša k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec

Návrh na vklad bude podaný po úhrade kúpnej ceny druhou zmluvnou stranou a podpísaný súčasne oboma zmluvnými stranami.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom dôkladne oboznámili, tento sa zhoduje s prejavmi ich vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

Táto zmluva má dve strany a je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva pre kataster, a pre každú zúčastnenú stranu jedno vyhotovenie.

Blatné, 31.7.2013


Mgr. Katarína Takáčová, starostka
za Obec Blatné




Ing. Norbert Deskáš
kupujúci