

ZMLUVA O DIELO

Obec Blatné, so sídlom obecného úradu Šarfická 300/37, 900 82 Blatné, identifikačné číslo 00 304 671, daňové identifikačné číslo 2020 66 2039, konajúca starostom obce Rastislavom Perom, na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

a

Lug-arch, s.r.o., so sídlom Mliekarenská 1322/8, 97101 Prievidza, identifikačné číslo 36 734 845, daňové identifikačné číslo 2022321433, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 30113/R, konajúca konateľom Ing. Jozefom Lugárom, na strane druhej (ďalej len „zhotoviteľ“) uzavierajú podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

zmluvu o dielo a zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje v súlade s touto zmluvou projektovú dokumentáciu na územné konanie a projektovú dokumentáciu v rozsahu na stavebné povolenie na dva stavebné objekty samostatne, a to na SO01 JEDÁLEŇ S KUCHYŇOU a SO02 TELOCVIČŇA (ďalej spolu len „stavby“), ktorých bližšia špecifikácia je obsahom zákazky verejného obstarávateľa objednávateľa: **„Obstarávanie projektanta na projekt Telocvičná s jedálňou Blatné“**, ktorá tvorí prílohu 1 tejto zmluvy (ďalej len „zákazka VO“) (ďalej spoločne s projektovými dokumentáciami len „dielo“) a zároveň sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná v lehote určenej objednávateľom, ktorá musí byť primeraná vzhľadom na povahu a rozsah zmien všetky úpravy, zmeny a doplnenia diela podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi pri vykonávaní diela súčinnosť a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s harmonogramom uvedeným v prílohe 2 tejto zmluvy, v súlade s ďalšími podmienkami uvedenými v tejto zmluve, ako aj v súlade s právnymi predpismi, rozhodnutiami, vyjadreniami, stanoviskami a požiadavkami štátnych a správnych orgánov.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím zmluvy riadne oboznámil so všetkými známymi skutočnosťami a východiskovými podkladmi, ktoré boli v čase uzavretia zmluvy k dispozícii a ktoré mu obstarávateľ poskytol. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ zistí, že sú potrebné ďalšie informácie a podklady k spracovaniu diela, bude obstarávateľa neodkladne informovať a obstarávateľ bude súčiny k ich poskytnutiu, prípadne si ich po vzájomnej dohode zabezpečiť zhotoviteľ.

Čl. II

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v 6 (slovom šiestich) paré v papierovej forme a na 2 (slovom dvoch) CD nosičoch v elektronickej forme typu *pdf, .

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, t.j. jeho dokončením v súlade s touto zmluvou a odovzdaním objednávateľovi. Dokončenie diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi, kde si po vzájomnej dohode určia podmienky a spôsob odovzdania diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia pri jeho odovzdaní preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či bolo dielo odovzdané v dohodnutom počte vyhotovení a v dohodnutej forme,
- b) súpis zistených väd, ktoré je možné posúdiť bezprostredne pri odovzdaní diela,
- c) dojednanie o opatreniach (vrátane určenia lehôt) na odstránenie zistených nedostatkov (väd) diela a prípadné iné dojednania zmluvných strán,
- d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán,

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie zistených väd diela [bod 3. písm. b)] spôsobom a v lehote určenej objednávateľom v preberacom protokole, ktorá musí byť primeraná.

5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Prevzatie diela sa nepovažuje za súhlas objednávateľa s vykonaným dielom a ani za potvrdenie, že dielo bolo riadne dokončené. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať prevzaté dielo a oznámiť zhotoviteľovi pripomienky a zistené vady do 10 (slovom desiatich) dní od jeho prevzatia. Zhotoviteľ je následne povinný odstrániť vady diela a zapracovať pripomienky objednávateľa v primeranej lehote určenej objednávateľom.

6. Súpis väd zistených pri prevzatí diela v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, oznámenie väd v lehote podľa bodu 5. tohto článku zmluvy a ani prípadné neoznámenie väd v lehote podľa bodu 5. tohto článku zmluvy nemá vplyv na uplatnenie práv objednávateľa zo záruky uvedenej v bode 11. tohto článku.

7. V prípade, ak neoznámi objednávateľ zhotoviteľovi žiadne pripomienky alebo vady diela alebo po zapracovaní jeho pripomienok a odstránení väd diela zhotoviteľom, vyznačí objednávateľ túto skutočnosť v preberacom protokole, a takto označený preberací protokol bude prílohou faktúry ceny za dielo podľa zmluvy.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme, a to aj pred dobou dohodnutou na jeho vykonanie; prípadné neprevzatie diela je objednávateľ povinný zhotoviteľovi písomne zdôvodniť s uvedením konkrétnych dôvodov, pre ktoré dielo odmietol od zhotoviteľa v dojednanom čase.

9. V prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Výška zmluvnej pokuty bola zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na hodnotu celého projektu stavby a zhotoviteľ si je vedomý následkov a možnej škody, ktorá by vznikla objednávateľovi v nadväznosti na omeškanie s dodaním riadne dokončeného diela.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo dielu nadobudne objednávateľ prevzatím diela.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby bolo riadne použiteľné na jeho účel, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 2 (slovom dvoch) rokov.

12. Ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa diela sa primerane vzťahujú aj na úpravy, zmeny a doplnenia diela. Aby sa predišlo pochybnostiam, cena za dielo podľa čl. V bod 1. zahŕňa aj prípadné úpravy, zmeny a doplnenia diela.

Čl. III

Autorské právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak dielo zhotovené na základe tejto zmluvy je autorským dielom v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, budú postupovať v súlade s týmto článkom zmluvy.

2. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k tlačnému zobrazeniu (kresbám, náčrtom, špecifikáciám, správam a inej dokumentácii, animáciám a iným zobrazeniam) projektovej dokumentácie, ktorého prostredníctvom je samostatná časť alebo stupeň projektovej dokumentácie vyjadrená.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že urobí všetky potrebné kroky k tomu, aby v okamihu, keď objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k tlačnému zobrazeniu projektovej dokumentácie a k iným nosičom s projektovou dokumentáciou, bol objednávateľ oprávnený používať projektovú dokumentáciu na stavbu a zároveň, aby bol zhotoviteľ oprávnený udeliť objednávatelovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie v tomto rozsahu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním tlačného zobrazenia projektovej dokumentácie a iných nosičov s projektovou dokumentáciou objednávatelovi zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi výhradný a neobmedzený súhlas (licenciu) na použitie projektovej dokumentácie na neurčitý čas, v neobmedzenom rozsahu a na účel vyplývajúci z tejto zmluvy.

5. Vykonanie zmien na projektovej dokumentácii stavebného diela bude dohodnuté samostatnou dohodou/zmluvou.

6. Odovzdaním tlačného zobrazenia projektovej dokumentácie a iných nosičov s projektovou dokumentáciou objednávatelovi zhotoviteľ neudeľuje objednávatelovi súhlas na udelenie súhlasu tretím osobám (sublicencia) v rozsahu udeleného súhlasu podľa bodov 4. a 5. tohto článku zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za udelenie súhlasov podľa tohto článku zmluvy nieje zahrnutá v cene za dielo podľa čl. V bod 1. zmluvy.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek použitia projektovej dokumentácie alebo jej časti pre vlastné potreby, s výnimkou jej použitia ako referencie, publikácie a fotografovania. Zhotoviteľ sa zaväzuje neudelieť súhlas na jej použitie v rozsahu stanovenom v tomto článku inej osobe.

Čl. IV

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi ďalšie písomné podklady, doplnenie alebo spresnenie podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania diela, a to bez zbytočného odkladu, v primeranom čase na ich obstaranie, od kedy sa o potrebe týchto podkladov dozvie od zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu požiadať o všetky ďalšie alebo chýbajúce konkrétne špecifikované podklady, doklady a informácie potrebné pre riadne plnenie jeho povinností podľa zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať obstarávateľa o zistených rozporoch v ďalších podkladoch poskytnutých podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, prípadne o ich nevhodnosti alebo chybnosti, logickom nesúlade ako aj o zistenom nesúlade týchto podkladov s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ zistí, že sú potrebné ďalšie informácie a podklady k spracovaniu diela, bude obstarávateľa neodkladne informovať a obstarávateľ bude súčiny k ich poskytnutiu, prípadne si ich po vzájomnej dohode zabezpečiť zhotoviteľ

Čl. V Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v celkovej výške **25 360 EUR** (slovom dvadsaťpäťtisíctriistošesťdesiat eur). V cene za dielo je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nieje platcom dane z pridanej hodnoty. Cenu za dielo tvorí cena za:

- a) projektovú dokumentáciu na územné konanie pre stavby v sume **1 080 EUR**,
- b) projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie pre stavby v sume **24 280 EUR**.

2. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vyhotovenie diela, vrátane nákladov na rozmnoženie projektovej dokumentácie v dohodnutom počte, väzbu a tlač (vrátane farebnej tlače) v potrebnom rozsahu a vrátane všetkých úprav, zmien a doplnení diela požadovaných objednávateľom v súlade s touto zmluvou a vrátane odmeny za použitie projektovej dokumentácie v zmysle č. III zmluvy.

3. Cena za dielo je dohodnutá tak, že zohľadňuje všetky povinnosti zhotoviteľa podľa zmluvy a je dohodnutá ako cena maximálna.

4. Zhotoviteľovi vznikne nárok na zaplatenie ceny za dielo riadnym dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi (čl. II bod 2. zmluvy).

5. Cena za dielo je splatná v dvoch splátkach, a to nasledovne:

- a) **suma vo výške 1 080 EUR** po odovzdaní projektovej dokumentácie na územné konanie pre stavby a
- b) **suma vo výške 24 280 EUR** po odovzdaní projektovej dokumentácie na stavebné povolenie pre stavby..

6. Príslušné časti ceny za dielo sú splatné na základe faktúry zhotoviteľa, a to prostredníctvom banky na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre; riadne vystavená faktúra zhotoviteľa je splatná do 14 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľovi.

7. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať najmä nasledujúce údaje:

- a) označenie faktúry a jej číslo,
- b) obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) predmet (popis diela) a dátum dodania,
- d) deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e) obchodné meno banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f) cenu za dielo,
- g) ďalšie náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov.

8. Ak faktúra nemá dohodnuté náležitosti, alebo ak faktúra obsahuje nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený bez zbytočného odkladu vrátiť faktúru zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo vyznačením nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

9. Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku na účet zhotoviteľa v jeho banke.

10. Ak bude objednávateľ voči zhotoviteľovi v omeškaní so zaplatením dohodnutej ceny za dielo, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa príslušného právneho predpisu.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi prístup na miesto, ohľadne ktorého bude zhotoviteľ vypracovávať projektovú dokumentáciu v súlade s harmonogramom uvedeným v prílohe 2 tejto zmluvy, a následne v prípade opodstatnenej potreby zhotoviteľa aj kedykoľvek počas plnenia predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

3. Pokiaľ objednávateľ neskoršie neurčí inak, je za neho oprávnený konať vo vzťahu so zhotoviteľom vo všetkých veciach súvisiacich s touto zmluvou starosta obce Blatné, Rastislav Pero, starosta@blatne.sk, 0901713153 (*pozícia, meno a priezvisko, emailová adresa, číslo telefónu*).

4. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy nemá vplyv skutočnosť, že porušenie povinnosti nebolo zavinené a že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený pred podpisom tejto zmluvy s rozsahom zodpovednosti objednávateľa.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu do výšky 50 000,00 EUR (slovom päťdesiat tisíc eur) poistného plnenia.

Čl. VII

Trvanie zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno pred vykonaním diela skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak ktorákoľvek zmluvná strana podstatne poruší niektorú zo svojich povinností z tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v dodatočne primeranej lehote, nie kratšej ako 5 dní, ktorú jej za tým účelom určí v písomnej výzve druhá zmluvná strana, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak

je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ má voči objednávateľovi nárok na zaplatenie pomernej časti dohodnutej ceny za dielo, a to v závislosti od rozsahu prác riadne vykonaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. VIII Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom

- a) elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, ak sa nepreukáže opak, alebo
- b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

Čl. IX Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- a) príloha 1 - Zákazka VO zo dňa 29.01.2020
- b) príloha 2 - dohodnutý rozsah PD

ktoré sú takto označené a podpísané zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy a ruší a nahrádza akékoľvek predošlé ústne alebo písomné dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa spravuje Obchodným zákonníkom, najmä ust. § 536 a nasl., ako aj ďalšími príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

9. Zmluvné strany sa dohodli že objednávateľ zabezpečí spracovanie nasledujúcich podkladov: polohopis a výškopis stavebného pozemku spracovaný geodetom a doručí ho zhotoviteľovi.

V Blatnom dňa 14.04.2020

V Bratislave dňa 21.04.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V. r.

V. r.

Rastislav Pero
starosta
Obec Blatné

Ing. Jozef Lugár
konateľ
Lug-arch, s.r.o.

príloha 1 - Zákazka VO

PROJEKT NA ÚZEMNÉ KONANIE

- Stavená časť
 - Požiarna ochrana
 - Zapojenie sietí
-

PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE

- Stavená časť
 - Požiarna ochrana
 - Tepelno-technický prepočet
 - Svetlo-technický posudok
 - Dopravné riešenia parkovania
 - Statika
 - Zdravotechnika
 - Vykurovanie
 - Vzduchotechnika/vetrание
 - Elektroinštalácia a bleskozvod
 - Slaboprúdové rozvody
 - Elektrická požiarna signalizácia
 - Požiarny evakuačný rozhlas
 - Záložný zdroj

 - Prípojka vody
 - Prípojka kanalizácie splaškovej
 - Prípojka kanalizácie dažďovej
 - Prípojka elektro
 - Prípojka plynu
 - Meranie plynu
-