KÚPNA ZMLUVA

1. **PREDÁVAJÚCI:**

   OBEC BLATNÉ, so sídlom Obecného úradu, Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
   Zastúpená: starosta Rastislav Pero
   IČO: 00 304 671
   DIČ: 2020662039
   Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava, Pobočka Senec
   Číslo účtu IBAN: SK 91 0200 0000 0000 0462 5112
   /ďalej len „predávajúci/

a

2. **KUPUJÚCI:**

   Ján Pišný

   Rodné priezvisko: Pišný
   Narodený:
   Rodné číslo:
   Bytom: Blatné
   Štátna príslušnosť: slovenská
   /ďalej len „kupujúci“/

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2, okres Senec, obec Blatné, katastrálne územie Blatné, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 404/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87m^2 (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 404/43“),.

2. Predávajúci sa zaväzuje predmety kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k predmetom kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmety kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmety kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy. Kupujúci Ján Pišný kupuje predmet kúpy ako celok.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmety kúpy nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby s výnimkou vecného bremena špecifikovaného na liste vlastníctva číslo 2, okres Senec, obec Blatné, katastrálne územie Blatné.

4. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúcemu predmety kúpy v takom stave, pokiaľ ide o práva tretích osôb, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho predmety kúpy tak ako stoja a ležia, pričom predávajúci výslovne uvádza, že neurobila vyhlásenie podľa ust. § 501 Občianskeho zákonníka ako aj kupujúci vý-

slovne uvádza, že si výslovne nevymienil vlastnosti predmetov kúpy podľa ust. § 501 Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Blatné svojím uznesením č. 34/2020-Z zo dňa 30.04.2020 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetom kúpy z predávajúci na kupujúceho; predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

7. Zmluvne strany sa dohodli že nárok na zmluvnú pokutu podľa Zmluvy vznikne bez ohľadu na zavinenie porušujúcej zmluvnej strany a je splatný do 30 dni od doručenia písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany povinnej zmluvnej strane.

Čl. II
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmety kúpy kúpnu cenu vo výške ,1740 - EUR (slovom jedentisícsedemstoštyridsať eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platby peňažných prostriedkov predstavujúcich dohodnutú kúpnu cenu (bod 1.) z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúcemu uvedeného v záhlaví Zmluvy alebo v prospech iného účtu, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu predtým, než Kupujúci pristúpi k plateniu.

3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmety kúpy platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy alebo na iný účet, ktorý predávajúci oznámila kupujúcemu predtým ako Kupujúci pristúpila k plateniu.

Čl. III
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetom kúpy podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetom kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, predávajúci. Predávajúci je povinný doručiť tento návrh príslušnému orgánu najskôr po tom, ako bude pripísaná platba peňažných prostriedkov podľa čl. II bodu 2. Zmluvy, najneskôr však do 14dní od pripísania platby peňažných prostriedkov podľa čl. II bodu 2. Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako vlastníka predmetov kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetom kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. IV
Odovzdanie a prevzatie predmetov kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmety kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetov kúpy vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

a) stav, v akom sa predmety kúpy nachádzajú v čase ich prevzatia,
b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán,
c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetov kúpy od predávajúceho.

Čl. V
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa tohto bodu pravdivo. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s faktickým, technickým a právnym stavom predmetov kúpy a nemá voči nim žiadne výhrady.

Čl. VI
Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmety kúpy, ak jej boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmety kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

Čl. VII
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučene poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Blatné č. 34/2020-Z zo dňa 30.04.2020, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetom kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetom kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Blatnom, dňa 11.06.2020

v. r.

Rastislav Pero
starosta
Obec Blatné

v. r.

Ján Pišný