**Obec BLATNÉ**

**Oddelenie stavebného poriadku**

**Obecný úrad Blatné**

**Šarfická 300/37**

**900 82 Blatné**

miesto prepodaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho

poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

Blatné, dňa .....................

vo výške ........................,– €, zaplatený dňa ......................

podpis a pečiatka: .....................................................................

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

# I. Navrhovateľ/lia/

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/: **................................................**

Adresa /sídlo právnickej osoby/: ..................................................,

....................................................

Miesto stavby /obec, katastrálne územie, parc. č./:...................................................... . .......................................................................................................................................

# II. Predmet územného rozhodnutia

/ Druh a stručný opis stavby/: ......................................................................

**III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania**

Parc.č.................. ………………………………………………….

Parc.č.................. ………………………………………………….

Parc.č.................. ………………………………………………….

Parc.č.................. ………………………………………………….

Parc.č.................. ………………………………………………….

**IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov**

/podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb/: ..........................................................................................................................................................................................................................................................................

**V. Súhlas vlastníka pozemku**

/ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť/:........................................................................

.....................................................................................................................................

V ...................... dňa: ..........................

.................................................................

Podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie sa predkladá vo dvoch vyhotoveniach a musí obsahovať:

* výpis z katastra nehnuteľností.
* snímok katastrálnej mapy.
* Správny poplatok pokladňa
* Predchádzajúci súhlas o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
* Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.
* Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke M 1 : 200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
* Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
* Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu.
* Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov /okrem komunálnych odpadov/, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi.
* Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
* Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátene údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologickývh a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
* Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
* Rozsah a usporiadanie staveniska.

**Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:**

* Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48,Bratislava
* Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, Bratislava
* SPP Bratislava , Votrubova 1, Bratislava
* SLOVAK TELECOM a.s., Jarošova 1, P. O. BOX 100, 830 08 Bratislava
* e-Net ,Lichnerova ul.Senec (len Mesto Senec)

### Iné vyjadrenia:

* Obvodný úrad pre CD a PK
* Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6,
* Okresné riaditeľstvo PZ Bratislava – okolie ,ODI ,Šenkvická 14 , 902 01 Pezinok
* Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8, Bratislava, 820 05
* Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
* Obvodný úrad ŽP v Senci - ŠVS,Opak,OO,OH
* Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
* Stanovisko starostu obce k umiestneniu stavby.
* Stanovisko hygienika /Regionálny úrad verejného zdravotníctva/.
* Stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ,Hasičská 4 Pezinok.
* Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činností na životné

prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,

#### Ostatné ………………………………………………

………………………………………………

a) **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia**

1. pre fyzickú osobu........................................................... ................................................................. 40 eur

2. pre právnickú osobu.......................................................................... ............................................. 100 eur

**b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby**...................................................... 20 eur