



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Obec Blatné, so sídlom obecného úradu Šarfická 300/37, 900 82 Blatné, identifikačné číslo 00 304 671, daňové identifikačné číslo 2020 66 2039, konajúca starostom obce Rastislavom Perom, ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Polnohospodárske družstvo Blatné, so sídlom Družstevná ul. č. 2, 900 82 Blatné, identifikačné číslo 00190195, konajúce predsedom Jozefom Kubicom, ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzavierajú podľa zákona č. 504/2003 Z. Z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany konštatujú, že obec Blatné je výlučným vlastníkom budúcich prenajímateľných pozemkov (čl. II bod 1. tejto zmluvy) ktoré bude nájomca užívať výlučne na poľnohospodárske účely.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2, okres Senec, obec Blatné, katastrálne územie Blatné, ako

- 1) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 775, druh pozemku orná pôda vo výmere 22 080 m²;
- 2) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1101, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 020 m²;
- 3) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1655, druh pozemku orná pôda vo výmere 30 491 m²;
- 4) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1754, druh pozemku orná pôda vo výmere 20 325 m²;
- 5) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1755, druh pozemku orná pôda vo výmere 17 260 m²;
- 6) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1756, druh pozemku orná pôda vo výmere 14 005 m²;
- 7) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2457, druh pozemku orná pôda vo výmere 7149 m²;
- 8) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3280, druh pozemku orná pôda vo výmere 14 894 m²;
- 9) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3535, druh pozemku orná pôda vo výmere 1140 m²;
- 10) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1481/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 2942 m²;
- 11) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1801/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 16 466 m²;
- 12) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1801/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 5492 m²;

- 13) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1801/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 5492 m²;
- 14) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2001/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 745 m²;
- 15) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2001/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 770 m²;
- 16) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2001/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 1252 m²;
- 17) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2001/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 511 m²;
- 18) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2001/7, druh pozemku orná pôda vo výmere 514 m²;
- 19) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2001/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 442 m²;
- 20) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2002/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 4740 m²;
- 21) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2002/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 9765 m²;
- 22) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2002/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 4999 m²;

(ďalej spoločne len „**Nehnuteľnosti**“)

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Nehnuteľnosti, aby ich dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje platiť za to Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi celkovo **196494 m²** ornej pôdy, t. j. 19,6494 hektára.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Nehnuteľnosti na poľnohospodárske účely.

Čl. III

Odovzdanie Nehnuteľností Nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa Nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy, pozná a že sú pre účel nájmu podľa tejto zmluvy vhodné.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nehnuteľnosti Nájomcovi v deň podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup k Nehnuteľnostiam tak, aby ich Nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní Nehnuteľností spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnostiach. V prípade, ak hrozí na Nehnuteľnostiach škoda, Nájomca bez zbytočného

odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na Nehnuteľnostiach vznikla, urobí Nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný Prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.

4. Nájomca nie je oprávnený dať Nehnuteľnosti do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä z predpisov o ochrane zdravia pri práci, z predpisov o bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, súvisiacich s Nehnuteľnosťami.

6. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Nájomca v rozsahu vykonávania činností v Nehnuteľnostiach berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa príslušných právnych predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi vstup do Nehnuteľností za účelom kontroly a dodržiavania zmluvných podmienok.

8. Nájomca je povinný užívať Nehnuteľnosti iba v súlade s touto zmluvou, a len na účel nájmu uvedený v tejto zmluve. Nájomca je povinný udržiavať Nehnuteľnosti so starostlivosťou riadneho hospodára v dobrom stave zodpovedajúcom stavu ku dňu prevzatia Nehnuteľností Nájomcom s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca sa taktiež zaväzuje dohliadať na správanie tretích osôb, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu Nehnuteľností. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou alebo činnosťou iných osôb, ktoré sa na Nehnuteľnostiach nachádzali.

9. Nájomca sa zaväzuje platiť príslušnú daň z pozemkov počas trvania tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné

1. Nájomné za užívanie Nehnuteľností je zmluvnými stranami dojednané vo výške **80 EUR** (slovom osemdesiat eur) za jeden hektár (ďalej tiež ako „nájomné“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročne **1571,95 €** nájomné vždy do 31. októbra nasledujúceho roka na základe zmluvy prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa číslo 4625112/0200.

3. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.

Čl. VI Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú, a to na 10 rokov od dátumu podpisu zmluvy.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. VI tejto zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán alebo inými spôsobmi a z dôvodov a za podmienok podľa platnej právnej úpravy.

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

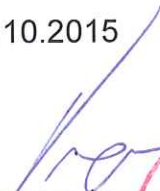
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah spravuje príslušnými

ustanoveniami právnych predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

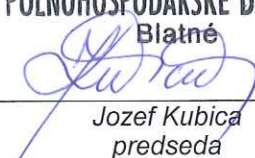
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Blatnom, dňa 5.10.2015



Rastislav Pero
starosta
Obec Blatné



POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
Blatné


Jozef Kubica
predseda
Poľnohospodárske družstvo Blatné